

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ  
РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Дата розгляду: 24.06.2025

Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Розглянувши звернення релігійної громади церкви «Релігійна громада Святого Великомученика Пантелеймона Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної церкви України) міста Ромни Сумської області» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, відповідно до статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні",

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Надати релігійній громаді церкви «Релігійна громада Святого Великомученика Пантелеймона Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної церкви України) міста Ромни Сумської області» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» за адресою: м. Ромни, вул. Київська (відповідно до наданих графічних матеріалів), з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, з подальшим наданням її зазначеній релігійній громаді в постійне користування.

2. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Роменської міської ради визначити умови, вихідні дані та порядок розробки ДПТ, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, з метою розробки проєкту землеустрою щодо відведення релігійній громаді церкви «Релігійна громада Святого Великомученика Пантелеймона Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної церкви України) міста Ромни Сумської області» у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» за адресою: м. Ромни, вул. Київська (відповідно до наданих графічних матеріалів).

3. Релігійній громаді церкви «Релігійна громада Святого Великомученика Пантелеймона Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної церкви України) міста Ромни Сумської області» звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, для розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4. Після розробки проєкту землеустрою подати його до міської ради для затвердження та надання земельної ділянки в постійне користування.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури.

Підстава: Звернення релігійної громади церкви «Релігійна громада Святого Великомученика Пантелеймона Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної церкви України) міста Ромни Сумської області».

Розробники проєкту:

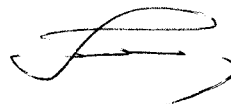
Депутат міської ради



Дмитро Менько

Співголови депутатської групи «За розвиток Роменщини»:

голова фракції ПП «Слуга народу»



Людмила Колеснік

голова фракції ПП «Європейська Солідарність»



Андрій Перезва

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»

03 квітня 2026 року релігійна громада церкви «Релігійна громада Святого Великомученика Пантелеймона Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної церкви України) міста Ромни Сумської області» звернулася до Роменської міської ради з проханням про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код цільового призначення - 03.04), орієнтовна площа 0,5000 га; розташована в межах м. Ромни - над трасою Р-60 на вул. Київський між вул. Коваленка та вул. Троїшюка. У зверненні зазначено, що земельна ділянка необхідна для забезпечення діяльності релігійної організації та будівництва культової споруди. До звернення додано, зокрема, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (викопіювання з кадастрової карти).

Листом виконавчого комітету Роменської міської ради від 30.04.2026 релігійну громаду церкви «Релігійна громада Святого Великомученика Пантелеймона Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної церкви України) міста Ромни Сумської області» повідомлено, що відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Відповідно до плану зонування території міста Ромни земельна ділянка, зазначена на графічних матеріалах, розташована в зоні Р-І (зона зелених насаджень загального користування виділена з метою збереження і творення парків, скверів, інших природних об'єктів для короткочасного відпочинку, проведення дозвілля, занять спортом), в допустимих видах якої дозволяється використання території для розміщення культових споруд, але вимагає додаткового аналізу ситуації та обґрунтування доцільності саме такого використання ділянки та може бути дозволено тільки за умови спеціального погодження (на основі розробки детального плану, громадського обговорення та інше), із урахуванням діючих будівельних, протипожежних та санітарних норм.

Зазначено, що подальший розгляд звернення можливо буде здійснити після надання обґрунтування доцільності використання запитованої земельної ділянки з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» шляхом розробки детального плану або проведення громадського обговорення.

Вважаємо, що розробка детального плану або проведення громадського обговорення є доцільними після ухвалення Роменською міською радою рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, тому на даній стадії вирішення зазначеного звернення є ухвалення рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування релігійній громаді церкви «Релігійна громада Святого Великомученика Пантелеймона Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної церкви України) міста Ромни Сумської області».

На підставі ухвалення такого рішення необхідно доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Роменської міської ради визначити умови, вихідні дані та порядок розробки ДПТ, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, з метою розробки проєкту землеустрою щодо відведення релігійній громаді церкви «Релігійна громада Святого Великомученика Пантелеймона Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної церкви України) міста Ромни Сумської області» у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» за адресою: м. Ромни, вул. Київська (відповідно до наданих графічних матеріалів).

Необхідність ухвалення рішення пов'язана з нагальною потребою становлення Православної Церкви України (ПЦУ) як єдиної Помісної канонічної автокефальної (самокерованої) Церкви та її повноцінного розвитку в Україні, задля зведення культових релігійних споруд.

Депутат міської ради

Дмитро Менько

Співголови депутатської групи «За розвиток Роменщини»:

голова фракції ПП «Слуга народу»

Людмила Колеснік

голова фракції ПП «Європейська Солідарність»

Андрій Перезва