

**Звіт про періодичне відстеження
результативності регуляторного акта - рішення Роменської міської ради від 26.01.2022
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та
Примірного договору оренди»**

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується

Рішення Роменської міської ради від 26.01.2022 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та Примірного договору оренди»

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Відділ використання майна комунальної власності Управління економічного розвитку Роменської міської ради.

3. Ціль прийняття акта

Основними цілями регулювання є:

- створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чіткий механізм розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної) відповідно до орендних ставок та цільового призначення для орендарів, які мають право на укладення договорів оренди (продовження) без аукциону;

- врегулювання правових та економічних відносин між потенційними орендарями та органами місцевого самоврядування;

- приведення у відповідність до вимог чинного законодавства процедури розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Роменської міської територіальної громади;

- встановлення доцільних та обґрунтованих орендних ставок з урахуванням місцевих особливостей у сфері оренди комунального майна;

- забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Січень 2026 року

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Для проведення періодичного відстеження використовувалися статистичний та аналітичний методи одержання результатів.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності регуляторного акту здійснено шляхом проведення відповідного аналізу статистичних даних, зібраних Управлінням економічного розвитку Роменської міської ради на основі інформації щодо кількості укладених договорів оренди та

інформації щодо надходжень коштів до бюджету Роменської міської територіальної громади від орендної плати за діючими договорами.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалось у встановленому законодавством порядку за кількісними та якісними показниками з використанням статистичного та аналітичного методів одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта — кількість укладених договорів оренди комунального майна.

Якісними показниками результативності акта — є збільшення надходження коштів до бюджету Роменської міської територіальної громади з урахуванням застосування положень Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна.

Показники надходжень до місцевого бюджету від орендної плати та кількість укладених нових договорів оренди за період з 01.01.2023 по 31.12.2025

Період досліджень, роки	Кількість укладених договорів оренди, од.	Сума надходжень, тис. грн.
2023	15	1 226,426
2024	21	1 179,823
2025	26	1 281,433

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття регуляторного акта — рішення Роменської міської ради від 26.01.2022 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та Примірного договору оренди» несе позитивний результат. Періодичне відстеження результативності регуляторного акту показує, що за результатами прийняття вказаного рішення отримано певні позитивні соціально-економічні наслідки та забезпечено ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин з використання майна комунальної власності.

10. Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначеної мети

Відстеження результатів дії рішення Роменської міської ради від 26.01.2022 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та Примірного договору оренди» дозволяє зробити висновок, що зазначені цілі, які встановлені при прийнятті даного регуляторного акта, досягнуті.

У зв'язку з цим рішення Роменської міської ради від 26.01.2022 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та Примірного договору оренди» вважаємо за необхідне залишити без змін.

Начальник Управління економічного розвитку
Роменської міської ради

Тетяна Субота 5 32 92



Юлія БІЛОУС