**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 22.10.2025**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанов Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та від 27 травня 2025 року № 614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634», на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 82,3 м2, що розташовані за адресою: вул. Прокопенка, 2-Б,
с. Житне, Роменський р-н у сумі 215 100 (двісті п’ятнадцять тисяч сто) гривень
00 копійок.

1.1. Продовжити з 01.01.2026 дію договору оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

2. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 39,2 м2, що розташовані за адресою: вул. Паркова, 8,
с. Коржі, Роменський р-н у сумі 126 700 (сто двадцять шість тисяч сімсот) гривень
00 копійок.

2.1. Продовжити з 01.01.2026 дію договору оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

2.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

3. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 196,9 м2, що розташовані за адресою: бул. Шевченка, 65, м. Ромни у сумі 1 274 800 (один мільйон двісті сімдесят чотири тисячі вісімсот) гривень
00 копійок.

3.1. Продовжити з 01.01.2026 дію договору оренди з Комунальним підприємством «Роменське міськрайонне бюро технічної інвентаризації» терміном на 4 (чотири) роки
11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

3.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4. Продовжити з 01.01.2026 дію договору оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради на нежитлове приміщення за адресою: вул. Київська, 56, с. Бобрик, Роменський р-н площею 47,0 м2 терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

4.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

5. Продовжити з 01.01.2026 дію договору оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради на нежитлове приміщення за адресою: вул. Берегова, 3-А, с. Миколаївка, Роменський р-н площею 133,9 м2 терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

5.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

6. Припинити з 01.11.2025 дію Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, з Сумським науково-дослідним експертно-криміналістичним центром на нежитлові приміщення за адресою: вул. Київська, 56, с. Бобрик, Роменський район загальною площею 32,0 м2, за взаємною згодою сторін.

7. Припинити з 01.11.2025 дію Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, з Сумським науково-дослідним експертно-криміналістичним центром на нежитлові приміщення за адресою: вул. Київська, 56, с. Бобрик, Роменський район загальною площею 397,7 м2, за взаємною згодою сторін.

8. Припинити з 01.01.2026 дію Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності укладеного з Приватним підприємством фірма «Тандем», на нежитлове приміщення за адресою: б-р Шевченка, 8-В, м. Ромни загальною площею 26,1 м2 з підстав пропуску орендарем строку на подання заяви про продовження договору оренди.

9. Припинити з 01.01.2026 дію Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності укладеного з ТОВ «Медичний центр «Сехмет», на нежитлове приміщення за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 43/23, м. Ромни, загальною площею 50,5 м2 у зв’язку з власними потребами у приміщенні.

10. Припинити з 01.01.2026 дію Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності укладеного з ТОВ «Сумський медичний центр «Сімейна поліклініка», на нежитлове приміщення за адресою: вул. Полтавська, 119, м. Ромни, загальною площею 104,9 м2 у зв’язку з власними потребами у приміщенні.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua