#  **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.10.2025**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 92, 93, 118, 120, 122, 123, 124, 1261, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земельних ділянок для розбудови цифрової інфраструктури», Закону України «Про електронні комунікації» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «НІВАТ» право оренди земельної ділянки площею 0,0041 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0143) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 29 відповідно до договору оренди землі, укладеного 03.12.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.12.2020 під № 39554005) терміном на 5 років (для обслуговування тимчасової споруди).
2. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «НІВАТ» право оренди земельної ділянки площею 0,0196 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0019) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Ромещини, 134 відповідно до договору оренди землі, укладеного 05.02.2016 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.02.2016 під № 13301373) терміном на 5 років.
3. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «РОМНИ ОПТ» та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 13.10.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.10.2020 під № 38938852) на земельну ділянку площею 0,0709 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0240) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» за адресою: м. Ромни, вул. Берегова, 3-А.
	1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (нежитлова будівля - контора), що належить на праві власності ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РОМНИ ОПТ» надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РОМНИ ОПТ» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0709 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0240) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» за адресою: м. Ромни, вул. Берегова, 3-А.
4. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІЛІГРИМ ТТ» право оренди земельної ділянки площею 4,3648 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0034) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська 198 відповідно до договору оренди землі, укладеного 04.11.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.11.2015 під № 11994879) терміном на 5 років.
5. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Підопригорою Тамарою Олександрівною та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 25.09.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.10.2018 під № 28371676) на земельну ділянку 0,6351 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0068) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 192.
	1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці частини об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності Підопригорі Тамарі Олександрівні надати Підопригорі Тамарі Олександрівні на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку площею 0,6351 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0068) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» за адресою м. Ромни, вул. Полтавська, 192.
6. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 01.09.2025 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.09.2025 під
№ 61334926) терміном на 5 років, на земельну ділянку площею 0,1300 га (кадастровий номер 5924182300:04:001:0047) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с-ще Біловодське, вул. Біловодська, 20 з фізичної особи Тіхонової Лідії Михайлівни на фізичну особу-підприємця Малиш Тетяну Анатоліївну.
	1. Вважати фізичну особу-підприємця Малиш Тетяну Анатоліївну орендарем земельної ділянки площею 0,1300 га (кадастровий номер 5924182300:04:001:0047) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с-ще Біловодське, вул. Біловодська, 20.

Підстава: договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.09.2025.

7. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 29.04.2003 (зареєстрованого 29.04.2003 під № 33), на земельну ділянку площею 0,0087 га (без кадастрового номеру) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 9 з фізичної особи-підприємця Матюшенко Ніни Григорівни на фізичних осіб Чернишова Олександра Андрійовича та Барташеву Віолетту Андріївну в рівних частках кожному.

7.1. Вважати фізичних осіб Чернишова Олександра Андрійовича та Барташеву Віолетту Андріївну в рівних частках орендарями земельної ділянки площею 0,0087 га (без кадастрового номеру) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 9.

Підстава: договір дарування нежитлового приміщення від 06.08.2025.

8. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 09.09.2008 (зареєстрованого 09.09.2008 під № 32), на земельну ділянку площею 0,0033 га (без кадастрового номеру) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 19 з фізичної особи-підприємця Матюшенко Ніни Григорівни на фізичних осіб Чернишова Олександра Андрійовича та Барташеву Віолетту Андріївну в рівних частках кожному.

8.1. Вважати фізичних осіб Чернишова Олександра Андрійовича та Барташеву Віолетту Андріївну в рівних частках орендарями земельної ділянки площею 0,0033 га (без кадастрового номеру) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 19.

Підстава: договір дарування нежитлового приміщення від 06.08.2025.

1. У зв’язку з набуттям Землянікіним Петром Валерійовичем права власності на об’єкт нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:049:0105 за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 19/2 надати фізичній особі Землянікіну Петру Валерійовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0938 га (кадастровий номер 5910700000:05:049:0105) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 19/2.
2. У зв’язку з набуттям Лавренком Сергієм Миколайовичем права власності на об’єкт нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:04:009:0141 за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143-Х надати фізичній особі Лавренку Сергію Миколайовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0461 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0141) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143-Х.
3. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНДОР» право оренди двох земельних ділянок: часткою ½ (0,0037 га) від земельної ділянки площею 0,0074 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0127) та площею 0,0028 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0128) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна 1 відповідно до договору оренди землі, укладеного 14.07.2010 (Державна реєстрація від 14.07.2010 під № 041062200045) терміном на 5 років.
4. У зв’язку з набуттям фізичною особою Коваленко Оксаною Михайлівною права власності на об’єкт нерухомого майна, розміщений на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:048:0101 за адресою: м. Ромни, вул. Миколаївська, 16 надати фізичній особі Коваленко Оксані Михайлівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0331 га, що складається з ¼ частини від площі 0,1312 га та площею 0,0003 га від земельної ділянки загальною площею 0,1315 га (кадастровий номер 5910700000:05:048:0101) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Миколаївська, 16.
5. У зв’язку з розміщенням на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності Саган Тетяні Володимирівні, надати фізичній особі Саган Тетяні Володимирівні на умовах оренди терміном на 5 років 13/50 частин (0,0115 га) земельної ділянки площею 0,0441 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0183) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 23-В.
6. У зв’язку з розміщенням на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності Свередюку Артуру Миколайовичу, надати фізичній особі Свередюку Артуру Миколайовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:005:0234) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 39-А.

15. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 11.09.2025 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.09.2025 під № 61449211), на земельну ділянку площею 0,1901 га (кадастровий номер 5924182000:02:003:0032) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Роменський район, с. Біловод, вул. Берегова, 50 з громадян Пипи Ганни Миколаївни та Налегач Анни Михайлівни (за кожним з орендарів значиться ½ частина від загальної площі земельної ділянки) на гр. Семенихіну Ларису Вікторівну.

15.1. Вважати гр. Семенихіну Ларису Вікторівну орендарем земельної ділянки площею 0,1901 га (кадастровий номер 5924182000:02:003:0032) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Роменський район, с. Біловод, вул. Берегова, 50.

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 11.09.2025.

16. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 24.10.2008 (Державна реєстрація від 05.12.2008 під № 04.08.623.00129), на земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0216) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни з ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВФ УКРАЇНА" на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС».

16.1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» орендарем земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0216) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни.

Підстава: акт приймання-передачі до Договору купівлі-продажу обладнання № ТД-24-00149 від 16.05.2024.

17. З метою раціонального використання земельних ділянок на території Роменської міської територіальної громади погодити поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,2855 га (кадастровий номер 5924187900:03:002:0162) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с. Вовківці, вул. Сумська, 2, яка перебуває в користуванні фізичної особи Коваля Тараса Олексійовича на умовах оренди на підставі договору оренди землі укладеного 30.12.2011 (Державна реєстрація від 23.02.2012 під № 592410004006922) на дві земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,0550 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,2305 га без зміни їх цільового призначення.

* 1. Надати дозвіл фізичній особі Ковалю Тарасу Олексійовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,2855 га (кадастровий номер 5924187900:03:002:0162) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с. Вовківці, вул. Сумська, 2 на дві земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,0550 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,2305 га без зміни їх цільового призначення.
1. У зв’язку з поділом об’єкту нерухомого майна за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 14, що розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:011:0014, яка перебуває в постійному користуванні Роменського управління Державної казначейської служби України Сумської області та з метою подальшої передачі частини нерухомого майна з державної власності в комунальну власність Роменської міської територіальної громади погодити поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,2199 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0014) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 14 на три земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,1871 га, земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,0225 га та земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 0,0103 га без зміни їх цільового призначення.
	1. Надати дозвіл Роменському управлінню Державної казначейської служби України Сумської області на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,2199 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0014) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 14 на три земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,1871 га, земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,0225 га та земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 0,0103 га без зміни їх цільового призначення.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, в.о. начальника відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.10.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**