**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 22.10.2025**

**Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 122, 127, 128 Земельного Кодексу України, на підставі поданої заяви

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0778 га (кадастровий номер 5910700000:01:050:0245) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 98-А, яка перебуває в користуванні фізичної особи Левицької Наталії Іванівни на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 06.08.2021 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.08.2021 під № 43528070), з метою продажу цієї земельної ділянки.
2. Доручити міському голові Олегу Стогнію від імені міської ради укласти з заявницею договір про оплату авансового внеску в розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рахунок оплати ціни земельної ділянки.
3. У разі відмови фізичної особи Левицької Наталії Іванівни від підписання договору про оплату авансового внеску або несплати суми зазначеного внеску у встановлений у договорі термін це рішення втрачає свою чинність в частині наміру продажу земельної ділянки цій особі.
4. Доручити відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з проведення експертної грошової оцінки вищезазначеної земельної ділянки.
5. Визначити Виконавчий комітет Роменської міської ради замовником послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки вказаної в пункті 1 цього рішення.
6. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесених авансових платежів в рахунок оплати ціни земельних ділянок.
7. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення підлягає обов’язковому затвердженню Роменською міською радою при прийнятті рішення щодо продажу зазначеної земельної ділянки.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, в.о. начальника відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради

**Зауваження та пропозиції** до проєкту приймаються до 13.10.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. №10 Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради**

**«Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки»**

**від 22 жовтня 2025 року**

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» підготовлений на підставі заяви фізичної особи Левицької Наталії Іванівни.

Проєктом рішення передбачається: надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована в межах м. Ромни, на якій розміщене нерухоме майно заявниці та яка перебуває в її користуванні на умовах оренди, з метою викупу цієї земельної ділянки та зміни форми власності з комунальної на приватну.

**В.о. начальника відділу земельних ресурсів Оксана ПАЛАЖЧЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Палажченко Оксана 5 32 57