**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 22.10.2025**

**Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 7,0316 га (кадастровий номер 5924188500:01:008:0084), цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на дві окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 4,0000 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 3,0316 га.
   1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 7,0316 га (кадастровий номер 5924188500:01:008:0084), цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на дві окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 4,0000 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 3,0316 га.
2. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»:
3. площею 6,0683 га (кадастровий номер 5924186100:02:003:0230), що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
4. площею 1,3344 га (кадастровий номер 5924186100:02:003:0231), що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.10.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах»**

**від 22 жовтня 2025 року**

З метою підготовки лоту до проведення земельних торгів, а саме: виготовлення у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою, та подальшого залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади за рахунок продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах підготовлений цей проєкт рішення.

**В.о. начальника відділу земельних ресурсів Оксана ПАЛАЖЧЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Петренко Ірина 5 32 57