**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 19.09.2025**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанов Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та від 27 травня 2025 року № 614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634», на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Продовжити з 01.12.2025 дію договору оренди на нежитлове приміщення з Службою у справах дітей Роменської міської ради за адресою: вул. Коржівська, 5, м. Ромни, Сумська обл. площею 31,1 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

1.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Службою у справах дітей Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

2. Продовжити з 01.12.2025 дію договору оренди на нежитлове приміщення з Виконавчим комітетом Роменської міської ради за адресою: вул. Миру, 10-А, с. Біловод, Роменський р-н, Сумська обл. площею 28,2 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

2.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

3. Продовжити з 01.12.2025 дію договору оренди на нежитлове приміщення з Відділом культури Роменської міської ради за адресою: вул. Берегова, 3-А, с. Миколаївка, Роменський р-н, Сумська обл. площею 51,6 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

3.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4. Продовжити з 01.12.2025 дію договору оренди на нежитлове приміщення з Відділом культури Роменської міської ради за адресою: вул. Миру, 86, с. Мокіївка, Роменський р-н, Сумська обл. площею 72,1 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

4.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

5. Внести зміни до Договору оренди нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення), що перебуває у комунальної власності, від 01.10.2006 № 50, укладеного з ТОВ «Вісті Роменщини», в частині зміни площі орендованого майна: змінити орендовану площу з 64,2 м2 на 42,1 м2  у зв’язку з відмовою у використанні частини приміщення площею 22,1 м2.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua