#  **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **19.09.2025**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 92, 93, 118, 120, 122, 123, 124, 1261, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про особисте селянське господарство» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХРоменського району Сумської області від ХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

2. Передати Відділу культури Роменської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,6833 га (кадастровий номер 5924182300:03:015:0041) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Київська, 60.

3. Передати Відділу культури Роменської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,1600 га (кадастровий номер 5924182000:05:006:0007) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» за адресою: Роменський район, с. Москалівка, вул. Горшкова, 6.

4. У зв’язку з виявленим бажанням гр. Запорожцем Дмитром Вікторовичем та гр. Запорожець Анною Вікторівною оформити право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5910700000:05:080:0021 на умовах оренди внести зміни в підпункт 4 пункту 1 рішення Роменської міської ради від 27.08.2025 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», виклавши його в новій редакції:

« 4) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з уточненням площі при обмірі земельної ділянки та надати на умовах оренди терміном на 5 років гр. Запорожцю Дмитру Вікторовичу, гр. Запорожець Анні Вікторівні земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:080:0021) за адресою: м. Ромни, вул. Всіхсвятська, 52 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Гр. Запорожцю Дмитру Вікторовичу надати ½ частину від загальної площі земельної ділянки;

Гр. Запорожець Анні Вікторівні надати ½ частину від загальної площі земельної ділянки».

5. Поновити гр. Коцур Наталії Володимирівні право оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0189) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою:
м. Ромни, вул. Рятувальників, 61 відповідно до договору оренди землі, укладеного 28.09.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.09.2015 під № 11398480) терміном на 5 років.

6. У зв’язку з виділенням відповідно до рішення Роменського міськрайонного суду Сумської області від 16.05.2025 (справа № 585/24/25) частки нерухомого майна за адресою: м. Ромни, вул. Глинська, 20 Бурці Олександру Петровичу, яка належить йому на праві приватної власності та розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:04:042:0117, надати фізичній особі Бурці Олександру Петровичу в оренду терміном на 5 років 17/100 частин (0,0296 га) земельної ділянки площею 0,1744 га (кадастровий номер 5910700000:04:042:0117) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Глинська, 20.

7. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Яременком Владиславом Івановичем та неможливістю його поновлення у зв’язку з невиконанням умов договору з боку орендаря припинити договір оренди землі, укладений 14.09.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.10.2020 під № 38572063) на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 5910700000:05:054:0180) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, Коржівська, 65-А по закінченню терміну його дії.

8. З метою раціонального використання земельних ділянок на території Роменської міської територіальної громади погодити поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,0435 га (кадастровий номер 5910700000:01:048:0204) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська на дві земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,0219 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,0216 га без зміни їх цільового призначення.

* 1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0435 га (кадастровий номер 5910700000:01:048:0204) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська на дві земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,0219 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,0216 га без зміни їх цільового призначення.
	2. Визначити Виконавчий комітет Роменської міської ради замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради 5910700000:01:048:0204.
1. Поновити приватному підприємству «РУБІН» право оренди земельної ділянки площею 0,3300 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0346) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська відповідно до договору оренди землі, укладеного 20.10.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.10.2020 під № 38883570) терміном на 5 років.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 11.09.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**