**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 19.09.2025**

**Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», вимог, затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах, від 05.09.2025

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельні ділянки комунальної власності Роменської міської ради згідно з додатком.
2. Доручити відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з підготовки матеріалів для проведення земельних торгів.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 11.09.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Виконавчого комітету Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**Додаток**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 19.09.2025**

**Перелік земельних ділянок**

**комунальної власності Роменської міської ради**

**що включаються до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місцерозташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5924182300:01:002:0533 | за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,0172 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (з метою встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) |
| 2 | відсутній | м. Ромни, вул. Полтавська, 9/1 | 0,0050 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 3 | відсутній | м. Ромни, 2-й пров. Троїцької | 0,0600 | для індивідуального садівництва |
| 4 | відсутній | м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 47-А | 0,0100 | для будівництва індивідуальних гаражів |
| 5 | відсутній | м. Ромни, вул. Залізнична | 0,0030 | для будівництва індивідуальних гаражів |
| 6 | відсутній | м. Ромни, б-р Шевченка, 5-А | 0,0976 | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про включення земельних ділянок**

**комунальної власності до Переліку земельних ділянок,**

 **право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах»**

**від 19 вересня 2025 року**

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах», підготовлений на підставі протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах, від 05.09.2025 з метою ефективного використання земельних ділянок комунальної власності в межах Роменської міської територіальної громади та отримання доходу в місцевий бюджет у вигляді орендної плати.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Палажченко Оксана