**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 19.09.2025**

**Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»:
2. площею 3,5523 га (кадастровий номер 5924186400:03:003:2020), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
3. площею 3,1337 га (кадастровий номер 5924186400:03:003:0001), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
4. площею 1,4426 га (кадастровий номер 5924186400:03:003:0469), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
5. площею 1,6643 га (кадастровий номер 5924186400:03:003:0470), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
6. площею 4,5348 га (кадастровий номер 5924186400:03:003:0472), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
7. площею 3,4300 га (кадастровий номер 5924186400:03:003:0471), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
8. площею 1,5501 га (кадастровий номер 5924186400:01:001:0406), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
9. площею 2,9612 га (кадастровий номер 5924187300:01:002:0177), що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
10. площею 8,3216 га (кадастровий номер 5924187300:01:002:0179), що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
11. площею 1,3578 га (кадастровий номер 5924187300:01:002:0178), що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
12. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:
13. орієнтовною площею 0,0050 га з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 9/1;
14. орієнтовною площею 0,0600 га з цільовим призначенням «для індивідуального садівництва» за адресою: м. Ромни, 2-й пров. Троїцької;
15. орієнтовною площею 0,0100 га з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 47-А;
16. орієнтовною площею 0,0030 га з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична;
17. орієнтовною площею 0,0976 га з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 5-А.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 11.09.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Виконавчого комітету Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах»**

**від 19 вересня 2025 року**

З метою підготовки лоту до проведення земельних торгів, а саме: виготовлення у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою та подальшого залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади за рахунок продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах підготовлений цей проєкт рішення.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Палажченко Оксана 5 32 57