****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ’ЯНОСТО ВОСЬМА СЕСІЯ**

# **РІШЕННЯ**

**19.09.2025 Ромни**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанов Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та від 27 травня 2025 року № 614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634», на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Виконавчому комітету Роменської міської ради нежитлові приміщення загальною площею 56,7 м2, розташовані за адресою: вул. Миру,86, с. Мокіївка, Роменський р-н, Сумська обл., з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

1.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. укласти договір оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

2. Надати в оренду Навчально-методичному центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області нежитлове приміщення загальною площею 14,1 м2, розташоване за адресою: б-р Шевченка, 65, м. Ромни, Сумська обл., з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

2.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. укласти договір оренди з Навчально-методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області у визначений законодавством термін.

3. Надати в оренду Управлінню адміністративних послуг Роменської міської ради нежитлові приміщення загальною площею 41,8 м2, розташовані за адресою: вул. Героїв Роменщини, 170, м. Ромни, Сумська обл., з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

3.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4. Продовжити з 01.12.2025 дію договору оренди на нежитлове приміщення зі Службою у справах дітей Роменської міської ради за адресою: вул. Коржівська, 5, м. Ромни, Сумська обл. площею 31,1 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців іу зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

4.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди зі Службою у справах дітей Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

5. Продовжити з 01.12.2025 дію договору оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради на нежитлове приміщення за адресою: вул. Миру, 10-А, с. Біловод, Роменський р-н, Сумська обл. площею 28,2 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

5.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

6. Продовжити з 01.12.2025 дію договору оренди на нежитлове приміщення з Відділом культури Роменської міської ради за адресою: вул. Берегова, 3-А, с. Миколаївка, Роменський р-н, Сумська обл. площею 51,6 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

6.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

7. Продовжити з 01.12.2025 дію договору оренди з Відділом культури Роменської міської ради на нежитлове приміщення за адресою: вул. Миру, 86, с. Мокіївка, Роменський р-н, Сумська обл. площею 72,1 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

7.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. внести зміни в договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

8. Внести зміни до Договору оренди нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення), що перебуває у комунальної власності, від 01.10.2006 № 50, укладеного з ТОВ «Вісті Роменщини», в частині зміни площі орендованого майна, а саме: змінити орендовану площу з 64,2 м2 на 42,1 м2  у зв’язку з відмовою в використанні частини приміщення площею 22,1 м2.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**