**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ’ЯНОСТО ВОСЬМА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**19.09.2025 Ромни**

**Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 66, 93, 120, 122, 123, 124, 1241, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Кодексу України «Про надра», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про нафту і газ», Закону України « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земельних ділянок для розбудови цифрової інфраструктури» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити фізичним особам Шевченку Юрію Павловичу, Яцуну Артему Миколайовичу, Золіну Олексію Олександровичу, Чумаченку Юрію Олеговичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1555 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0107) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/13 А.

1.1. Надати фізичній особі Шевченку Юрію Павловичу на умовах оренди терміном на 5 років 3/50 частини земельної ділянки площею 0,1555 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0107) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/13 А.

1.2. Надати фізичній особі Яцуну Артему Миколайовичу на умовах оренди терміном на 5 років 19/100 частин земельної ділянки площею 0,1555 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0107) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/13 А.

1.3. Надати фізичній особі Золіну Олексію Олександровичу на умовах оренди терміном на 5 років 15/40 частин земельної ділянки площею 0,1555 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0107) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/13 А.

1.4. Надати фізичній особі Чумаченку Юрію Олеговичу на умовах оренди терміном на 5 років 15/40 частин земельної ділянки площею 0,1555 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0107) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/13 А.

2. Затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7449 га (кадастровий номер 5924188500:01:011:0556) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

2.1. Встановити на користь АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРНАФТА» земельний сервітут на право користування земельною ділянкою площею 0,7449 га (кадастровий номер 5924188500:01:011:0556) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади на строк не довше терміну дії спеціального дозволу на користування надрами від 24.12.1999 № 2088 (до 24.12.2039) для забезпечення розміщення об’єктів нафтогазовидобування.

2.2. Визначити плату за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5924188500:01:011:0556 на умовах земельного сервітуту у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6466 га (кадастровий номер 5924183200:02:003:0790) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Великобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

3.1. Встановити на користь АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРНАФТА» земельний сервітут на право користування земельною ділянкою площею 0,6466 га (кадастровий номер 5924183200:02:003:0790) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Великобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади на строк не довше терміну дії спеціального дозволу на користування надрами від 24.12.1999 № 2088 (до 24.12.2039) для забезпечення розміщення об’єктів нафтогазовидобування.

3.2. Визначити плату за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5924183200:02:003:0790 на умовах земельного сервітуту у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.Затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0496 га (кадастровий номер 5924183200:02:002:0289) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Великобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

4.1. Встановити на користь АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРНАФТА» земельний сервітут на право користування земельною ділянкою площею 1,0496 га (кадастровий номер 5924183200:02:002:0289) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Великобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади на строк не довше терміну дії спеціального дозволу на користування надрами від 24.12.1999 № 2088 (до 24.12.2039) для забезпечення розміщення об’єктів нафтогазовидобування.

4.2. Визначити плату за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5924183200:02:002:0289 на умовах земельного сервітуту у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8151 га (кадастровий номер 5924188200:01:003:0491) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

5.1. Встановити на користь АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРНАФТА» земельний сервітут на право користування земельною ділянкою площею 0,8151 га (кадастровий номер 5924188200:01:003:0491) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади на строк не довше терміну дії спеціального дозволу на користування надрами від 24.12.1999 № 2088 (до 24.12.2039) для забезпечення розміщення об’єктів нафтогазовидобування.

5.2. Визначити плату за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5924188200:01:003:0491 на умовах земельного сервітуту у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**