# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **27.08.2025**

**Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки**

Відповідно до пунктів 22 та 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 128 Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, статті 271.2 Податкового кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення роменської міської ради від 23.04.2025 «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» з метою забезпечення проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок для подальшого їх продажу

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до розділу VII «Перелік заходів» Програми розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки (далі-Програма), затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2023, визначити обсяг фінансування заходів Програми, та викласти Розділ VII «Перелік заходів» Програми в новій редакції згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та екології.

3. Організацію виконання рішення доручити керуючому справами виконкому Москаленко Н.В.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 19.08.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**

**Додаток**

**до поєкту рішення міської ради від 27.08.2025**

**Перелік заходів**

**Програми розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади ради на 2024-2025 роки**

(нова редакція)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва заходу** | **Термін виконання** | **Сума, необхідна для реалізації Програми в 2024 році,**  **тис. грн** | **Сума, необхідна для реалізації Програми в 2025 році,**  **тис. грн** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Роменської міської територіальної громади | 2025 | **-** | **-** |
| 2 | Розроблення документації із землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів | 2025 | **-** | **200,00** |
| 3 | Виготовлення паспортів водних об'єктів (ставків) на території Роменської міської територіальної громади | 2024-2025 | **640,00** | **250,00** |
| 4 | Проведення експертної грошової оцінки для подальшого продажу земельних ділянок | 2025 | **-** | **49,00** |
| 5 | Розроблення документації із землеустрою щодо встановлення меж території Роменської міської територіальної громади | 2025 | **-** | **-** |
| 6 | Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності на території Роменської міської територіальної громади | 2025 | **-** | **200,00** |
| 7 | Розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності на території Роменської міської територіальної громади (проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічна документація із землеустрою щодо поділу чи об’єднання земельних ділянок, технічна документація із землеустрою щодо поділу чи об’єднання земельних ділянок) | 2025 | **-** | **50,00** |
| **Загальна сума** | |  | **640,00** | **749,00** |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради від 27.08.2025**

**«Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки»**

Для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної форми власності для подальшого їх продажу (на виконання рішення Роменської міської ради від 23.04.2025 «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок») пропонується внести зміни до Програми розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади та визначити обсяг фінансування у 2025 році заходів, передбачених в пункті 4 «Проведення експертної грошової оцінки для подальшого продажу земельних ділянок» в сумі 49,00 тис. грн за рахунок внесених до бюджету Роменської міської територіальної громади авансових платежів особами, що мають намір викупити ці земельні ділянки.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Палажченко Оксана