**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 27.08.2025**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанов Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та від 27 травня 2025 року № 614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634», на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 41,8 м2, розташовані за адресою: вул. Героїв Роменщини, 170, м. Ромни, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 1 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення складів, камер схову, архіву.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 14,1 м2, розташоване за адресою: б-р Шевченка, 65, м. Ромни, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

2.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 2 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення офісного приміщення.

3. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 56,7 м2, розташовані за адресою: вул. Миру, 86, с. Мокіївка, Роменський р-н, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 3 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення старостинського округу.

4. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХ, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

4.1. Надати в оренду ХХХХХ нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХ.

4.2. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 2 роки 11 місяців;

3) цільове використання – ХХХХХ;

4.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. укласти договір оренди з ХХХХХ у визначений законодавством термін.

5. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХ, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

5.1. Надати в оренду ХХХХХ нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХ.

5.2. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 2 роки 11 місяців;

3) цільове використання – ХХХХХ;

5.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Білоус Ю.С. укласти договір оренди з ХХХХХ у визначений законодавством термін.

6. Внести зміни до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення), що перебуває у комунальній власності, від 01.08.2012 № 138, укладеного з Комунальним підприємством «Ільїнський ярмарок» Роменської міської ради, в частині зміни площі орендованого майна: змінити орендовану площу з 119,8 м2 на 102,1 м2  у зв’язку з відмовою підприємства у використанні частини приміщення площею 12,5 м2 та уточненням загальної площі приміщення.

7. Внести зміни до Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 01.10.2020 № 188, укладеного з Управлінням соціального захисту населення Роменської міської ради, в частині зміни площі орендованого майна: змінити орендовану площу з 693,8 м2 на 655,7 м2  у зв’язку з відмовою управління у використанні частини приміщення площею 38,1 м2 .

8. Припинити з 01.10.2025 дію Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, від 01.11.2022 № 287, укладеного з Навчально-методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області, на нежитлове приміщення за адресою: вул. Аптекарська, 19, м. Ромни, Сумська обл. загальною площею 20,7 м2 у зв’язку з власними потребами у приміщенні.

8.1. Виключити об’єкт оренди, вказаний в пункті 8 цього рішення, з Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

9. Припинити з 01.11.2025 дію Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, від 01.08.2022 № 271, укладеного з Управлінням соціального захисту населення Роменської районної державної адміністрації Сумської області, на частину нежитлової будівлі за адресою: вул. Коржівська, 5, м. Ромни, Сумська обл. загальною площею 354,9 м2 у зв’язку з власними потребами у приміщенні.

9.1. Виключити об’єкт оренди, вказаний в пункті 9 цього рішення, з Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

10. Припинити з 01.11.2025 дію Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, від 01.08.2022 № 272, укладеного з Управлінням соціального захисту населення Роменської районної державної адміністрації Сумської області, на нежитлові приміщення (гаражі) за адресою: вул. Коржівська, 5, м. Ромни, Сумська обл. загальною площею 72,4 м2 у зв’язку з власними потребами у приміщенні.

10.1. Виключити об’єкт оренди, вказаний в пункті 10 цього рішення, з Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

11. Припинити з 01.11.2025 дію Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 01.12.2020 № 161, укладеного з фізичною особою-підприємцем Гавриловим Віталієм Вікторовичем, на нежитлові приміщення за адресою: б-р Шевченка, 65, м. Ромни, Сумська обл. загальною площею 40,3 м2 з підстав пропуску орендарем строку на подання заяви про продовження договору оренди.

12. Припинити з 01.11.2025 дію Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 01.12.2020 № 159, укладеного з фізичною особою-підприємцем Наливайком Юрієм Вікторовичем, на нежитлове приміщення за адресою: вул. Київська, 82, м. Ромни, Сумська обл. загальною площею 128,6 м2 у зв’язку з власними потребами у приміщенні.

**Розробник проєкту: Субота Т.М**. – начальник відділу використання майна комунальної власності управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проєкту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua