**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 27.08.2025**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 №1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності зі зміною цільового призначення площею 2,4884 га (кадастровий номер 5924185400:02:002:0786) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 2,4884 га (кадастровий номер 5924185400:02:002:0786), що розташована за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».
2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності зі зміною цільового призначення площею 1,8476 га (кадастровий номер 5924185400:02:002:0793) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 1,8476 га (кадастровий номер 5924185400:02:002:0793), що розташована за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».
3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності зі зміною цільового призначення площею 3,8619 га (кадастровий номер 5924187100:01:001:0394) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,8619 га (кадастровий номер 5924187100:01:001:0394), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».
4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності зі зміною цільового призначення площею 6,0000 га (кадастровий номер 5924188500:01:012:0151) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 6,0000 га (кадастровий номер 5924188500:01:012:0151), що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок водного фонду комунальної власності площею 5,8010 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0550), площею 0,1450 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0551), площею 1,0083 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0552) та площею 0,8014 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0553) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади в одну земельну ділянку площею 7,7557 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0670) без зміни її цільового призначення з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок водного фонду комунальної власності площею 1,9028 га (кадастровий номер 5924187600:01:002:0145) та площею 0,0832 га (кадастровий номер 5924187600:01:002:0146) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади в одну земельну ділянку площею 1,9860 га (кадастровий номер 5924187600:01:002:0376) без зміни її цільового призначення з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 54,6912 га (кадастровий номер 5924185800:01:003:0313) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на три окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:
8. земельна ділянка № 1 площею 18,0178 га (кадастровий номер 5924185800:01:003:0399) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
9. земельна ділянка № 2 площею 20,0000 га (кадастровий номер 5924185800:01:003:0400) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
10. земельна ділянка № 3 площею 16,6734 га (кадастровий номер 5924185800:01:003:0401) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 60,8732 га (кадастровий номер 5924185800:01:004:0239) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на п’ять окремих земельних ділянок без зміни їх цільового призначення:
12. земельна ділянка № 1 площею 4,3039 га (кадастровий номер 5924185800:01:004:0310) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
13. земельна ділянка № 2 площею 4,1288 га (кадастровий номер 5924185800:01:004:0311) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
14. земельна ділянка № 3 площею 16,1447 га (кадастровий номер 5924185800:01:004:0312) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
15. земельна ділянка № 4 площею 18,5541 га (кадастровий номер 5924185800:01:004:0313) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
16. земельна ділянка № 5 площею 17,7417 га (кадастровий номер 5924185800:01:004:0314) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
17. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» площею 4,0010 га (кадастровий номер 5924185400:01:003:0991), площею 7,1608 га (кадастровий номер 5924185400:01:003:0992), площею 12,5968 га (кадастровий номер 5924185400:01:003:0993), площею 15,4924 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0431), що розташовані за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, та площею 5,9816 га (кадастровий номер 5924185800:01:003:0317), що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. Змінити вид угідь земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, зазначених в пункті 9 цього рішення, з угідь «сіножаті» на угіддя «рілля».
18. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки земель житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0017 га (кадастровий номер 5910700000:05:048:0033) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Руденка, 25 В/2, м. Ромни, Сумська обл. з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
19. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності площею 0,4370 га (кадастровий номер 5924182300:02:006:0428) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: вул. Київська, м. Ромни, Сумська обл., сформованої в результаті поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 7,3709 га (кадастровий номер 5924182300:02:006:0418) на дві окремі земельні ділянки:
20. земельна ділянка № 1 площею 0,4370 га (кадастровий номер 5924182300:02:006:0428) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» за адресою: вул. Київська, м. Ромни, Сумська обл.;
21. земельна ділянка № 2 площею 6,9339 га (кадастровий номер 5924182300:02:006:0427) з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» за адресою: м. Ромни, Сумська обл.
22. Провести земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності, розташованих в межах Роменської міської територіальної громади, згідно з додатком 1.
	1. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які виставляються на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків.
	2. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками водного фонду та земельною ділянкою із земель житлової та громадської забудови, які виставляються на земельні торги, на рівні 10 (десяти) відсотків.
	3. Встановити строк оренди земельної ділянки комунальної власності із земель житлової та громадської забудови, переданої у користування за результатами земельних торгів, 5 (п’ять) років.
	4. Встановити строк оренди земельних ділянок комунальної власності, переданих у користування за результатами земельних торгів, відповідно до додатку 2 до цього рішення, 7 (сім) років.
	5. Встановити строк оренди земельних ділянок комунальної власності, переданих у користування за результатами земельних торгів, відповідно до додатку 3 до цього рішення, 10 (десять) років.
	6. Затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 4.
	7. Затвердити характеристику лотів, що виставляються на земельні торги, згідно з додатком 5.
	8. Затвердити істотні умови договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, що виставляються на земельні торги, згідно з додатком 6.
23. Уповноважити міського голову Олега Стогнія на підписання договорів оренди земельних ділянок, право на які виставляється на земельні торги.
24. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених організатором земельних торгів на підготовку лотів до продажу, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 19.08.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Виконавчого комітету Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від 27.08.2025**

**Перелік земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради**

**для проведення земельних торгів для продажу права оренди на них**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Відомості про обтяження речових прав на земельні ділянки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5924185400:02:002:0793 | за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,8476 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |
| 2 | 5924187100:01:001:0394 | за межами населених пунктів на території Перехрестівсьокого старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 3,8619 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |
| 3 | 5924185800:01:003:0399 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 18,0178 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи |
| 4 | 5924185800:01:003:0400 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 20,0000 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи |
| 5 | 5924185800:01:003:0401 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 16,6734 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи |

Продовження додатку

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6 | 5924185800:01:004:0314 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 17,7417 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |
| 7 | 5924185800:01:004:0313 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 18,5541 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи |
| 8 | 5924185800:01:004:0312 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 16,1447 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи |
| 9 | 5924185800:01:001:0670 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 7,7557 | для рибогосподар-ських потреб | охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи  |
| 10 | 5924187600:01:002:0376 | за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,9860 | для рибогосподар-ських потреб | відсутні |
| 11 | 5910700000:05:048:0033 | вул. Руденка, 25 В/2, м. Ромни, Сумська обл. | 0,0017 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | зона охорони пам’ятки культурної спадщини |

**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**від 27.08.2025**

**Перелік земельних ділянок комунальної власності**

**для проведення земельних торгів для продажу права оренди на них**

**строк оренди яких складає 7 (сім) років**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5924185800:01:004:0314 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 17,7417 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 2 | 5924185800:01:004:0312 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 16,1447 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 3 | 5924185800:01:003:0400 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 20,0000 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 4 | 5924185800:01:003:0401 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 16,6734 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |

**Додаток 3**

**до рішення міської ради**

**від 27.08.2025**

**Перелік земельних ділянок комунальної власності**

**для проведення земельних торгів для продажу права оренди на них,**

**строк оренди яких складає 10 (десять) років**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5924185400:02:002:0793 | за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,8476 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 2 | 5924187100:01:001:0394 | за межами населених пунктів на території Перехрестівсьокого старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 3,8619 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 3 | 5924185800:01:004:0313 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 18,5541 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 4 | 5924185800:01:003:0399 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 18,0178 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 5 | 5924185800:01:001:0670 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 7,7557 | для рибогосподар-ських потреб |
| 6 | 5924187600:01:002:0376 | за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,9860 | для рибогосподар-ських потреб |

**Додаток 4**

**до рішення міської ради**

**від 27.08.2025**

**Стартовий розмір орендної плати**

**за користування земельними ділянками комунальної власності Роменської міської ради, які виставляються на земельні торги**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Нормати-вна грошова оцінка, грн** | **% від НГО** | **Старто-вий розмір орендної плати, грн** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 5924185400:02:002:0793 | за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,8476 | 28 789,07 | 12 | 3 454,69 |
| 2 | 5924187100:01:001:0394 | за межами населених пунктів на території Перехрестівсьокого старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 3,8619 | 33 225,80 | 12 | 3 987,10 |
| 3 | 5924185800:01:003:0399 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 18,0178 | 453 155,64 | 12 | 54 378,68 |
| 4 | 5924185800:01:003:0400 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 20,0000 | 534 783,32 | 12 | 64 174,00 |
| 5 | 5924185800:01:003:0401 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 16,6734 | 442 033,97 | 12 | 53 044,08 |

Продовження додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 6 | 5924185800:01:004:0314 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 17,7417 | 397 819,58 | 12 | 47 738,35 |
| 7 | 5924185800:01:004:0313 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 18,5541 | 427 074,40 | 12 | 51 248,93 |
| 8 | 5924185800:01:004:0312 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 16,1447 | 404 211,01 | 12 | 48 505,32 |
| 9 | 5924185800:01:001:0670 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 7,7557 | 112 065,18 | 10 | 11 206,52 |
| 10 | 5924187600:01:002:0376 | за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,9860 | 35 271,56 | 10 | 3 527,16 |
| 11 | 5910700000:05:048:0033 | вул. Руденка, 25 В/2, м. Ромни, Сумська обл. | 0,0017 | 18 123,31 | 10 | 1 812,33 |

**Додаток 5**

**до рішення міської ради**

**від 27.08.2025**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТІВ,**

**що виставляються на земельні торги**

**І.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 1,8476 га.
5. Кадастровий номер: 5924185400:02:002:0793.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 28 789,07 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 3 454,69 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ІІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 3,8619 га.
5. Кадастровий номер: 5924187100:01:001:0394.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 33 225,80 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 3 987,10 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ІІІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 18,0178 га.
5. Кадастровий номер: 5924185800:01:003:0399.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 453 155,64 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 54 378,68 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ІV.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 20,0000 га.
5. Кадастровий номер: 5924185800:01:003:0400.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 534 783,32 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 64 174,00 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**V.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 16,6734 га.
5. Кадастровий номер: 5924185800:01:003:0401.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 442 033,97 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 53 044,08 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**VІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 17,7417 га.
5. Кадастровий номер: 5924185800:01:004:0314.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 397 819,58 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 47 738,35 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**VІІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 18,5541 га.
5. Кадастровий номер: 5924185800:01:004:0313.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 427 074,40 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 51 248,93 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**VІІІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 16,1447 га.
5. Кадастровий номер: 5924185800:01:004:0312.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 404 211,01 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 48 505,32 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ІХ.**

1. Земельна ділянка – землі водного фонду.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для рибогосподарських потреб.
4. Розмір земельної ділянки – 7,7557 га.
5. Кадастровий номер: 5924185800:01:001:0670.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 112 065,18 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 11 206,52 грн (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для використання в комплексі з водним об’єктом (ставком).
9. Площа водного об’єкта (ставка) зідно паспорта водного об’єкта 5,8010 га.

**Х.**

1. Земельна ділянка – землі водного фонду.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для рибогосподарських потреб.
4. Розмір земельної ділянки – 1,9860 га.
5. Кадастровий номер: 5924187600:01:002:0376.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 35 271,56 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 3 527,16 грн (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для використання в комплексі з водним об’єктом (ставком).
9. Площа водного об’єкта (ставка) зідно паспорта водного об’єкта 1,9028 га.

**ХІ.**

1. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови.
2. Місце розташування – вул. Руденка, 25 В/2, м. Ромни, Сумська обл.
3. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Розмір земельної ділянки – 0,0017 га.
5. Кадастровий номер: 5910700000:05:048:0033.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 18 123,31 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати – 1 812,33 грн (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Додаток 6**

**до рішення міської ради**

**від 27.08.2025**

**І. Істотні умови договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що виставляються на земельні торги**

1. Термін оренди – 7 років (земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно з додатком 2), 10 років (земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно з додатком 3).
2. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
3. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Умови використання земельних ділянок: земельні ділянки передбачені для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
5. Умови збереження стану об’єктів оренди: земельні ділянки повинні перебувати в задовільному стані.
6. Умови і строки передачі земельних ділянок орендарю: передача земельних ділянок орендарю здійснюється після державної реєстрації договорів оренди за актом приймання–передачі.
7. Умови повернення земельних ділянок орендодавцеві після припинення договорів оренди: земельні ділянки повертаються орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.
8. Правові обмеження щодо використання земельних ділянок: зміна цільового використання без проєкту землеустрою, викуп земельних ділянок.

**ІІ. Істотні умови договорів оренди земельних ділянок водного фонду, що виставляються на земельні торги**

1. Термін оренди – 10 років.
2. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
3. Цільове призначення: для рибогосподарських потреб.
4. Умови використання земельних ділянок: земельна ділянка передбачена для використання в комплексі з водним об’єктом (ставком).
5. Умови збереження стану об’єктів оренди: земельні ділянки повинні перебувати в задовільному стані.
6. Умови і строки передачі земельних ділянок орендарю: передача земельних ділянок орендарю здійснюється після державної реєстрації договорів оренди за актом приймання–передачі.
7. Умови повернення земельних ділянок орендодавцеві після припинення договорів оренди: земельні ділянки повертаються орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.
8. Правові обмеження щодо використання земельних ділянок: зміна цільового використання без проєкту землеустрою, викуп земельних ділянок.

**ІІІ.** **Істотні умови договору оренди землі на земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови, що виставляється на земельні торги**

1. Термін оренди – 5 років.
2. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Умови використання земельної ділянки: земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Умови збереження стану об’єкта оренди: земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані.
6. Умови і строки передачі земельної ділянки орендарю: передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання–передачі.
7. Умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення договору оренди: земельна ділянка повертається орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
8. Правові обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання без проєкту землеустрою.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок»**

**від 27 серпня 2025 року**

Цей проєкт рішення підготовлений з метою проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності та залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Петренко Ірина 5 32 57