**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 27.08.2025**

**Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду комунальної власності площею 5,0320 га (кадастровий номер 5924188200:02:001:0305) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. З метою встановлення стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду з кадастровим номером 5924188200:02:001:0305 при проведенні земельних торгів, надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 5,0320 га (кадастровий номер 5924188200:02:001:0305) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду комунальної власності площею 5,9263 га (кадастровий номер 5924187100:01:002:0372) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. З метою встановлення стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду з кадастровим номером 5924187100:01:002:0372 при проведенні земельних торгів, надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 5,9263 га (кадастровий номер 5924187100:01:002:0372) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду комунальної власності площею 16,3848 га (кадастровий номер 5924187100:01:002:0371) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. З метою встановлення стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду з кадастровим номером 5924187100:01:002:0371 при проведенні земельних торгів, надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 16,3848 га (кадастровий номер 5924187100:01:002:0371) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду комунальної власності площею 2,8986 га (кадастровий номер 5924187100:02:003:0048) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. З метою встановлення стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду з кадастровим номером 5924187100:02:003:0048 при проведенні земельних торгів, надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,8986 га (кадастровий номер 5924187100:02:003:0048) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду комунальної власності площею 3,4629 га (кадастровий номер 5924187100:03:001:0411) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. З метою встановлення стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду з кадастровим номером 5924187100:03:001:0411 при проведенні земельних торгів, надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 3,4629 га (кадастровий номер 5924187100:03:001:0411) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
6. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду комунальної власності площею 11,2890 га (кадастровий номер 5924187100:03:001:0412) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
	1. З метою встановлення стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду з кадастровим номером 5924187100:03:001:0412 при проведенні земельних торгів, надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 11,2890 га (кадастровий номер 5924187100:03:001:0412) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 19.08.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Виконавчого комітету Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах»**

**від 27 серпня 2025 року**

З метою підготовки лоту до проведення земельних торгів, а саме: виготовлення у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою, технічної документації з нормативної грошової оцінки земель та подальшого залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади за рахунок продажу права оренди земельних ділянок водного фонду комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах підготовлений цей проєкт рішення.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Палажченко Оксана 5 32 57