

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ДЕВ’ЯНОСТО ШОСТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**27.08.2025 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 93, 118, 120, 122, 123, 124, 1261, 128, 173-175, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 271 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному підприємству «НАШ ДІМ» право оренди земельної ділянки площею 0,2329 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0120) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 10 згідно з договором оренди землі, укладеним 04.11.2010 (Державна реєстрація від 04.11.2010 під № 041062200075) терміном на 5 років.
2. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Франчук Жанною Олексіївною та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 24.07.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.08.2020 під № 37987404) на земельну ділянку площею 0,0033 га (кадастровий номер 5910700000:05:043:0011) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2-А.
   1. Враховуючи подання клопотання заявницею до закінчення строку дії договору та розміщення на вказаній земельній ділянці тимчасової споруди, в якій здійснює підприємницьку діяльність Франчук Жанна Олексіївна, надати фізичній особі Франчук Жанні Олексіївні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0033 га (кадастровий номер 5910700000:05:043:0011) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2-А.
3. Достроково розірвати договір оренди землі, укладений 14.07.2025 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.0.2025 під   
   № 60817085) на земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5924182300:03:018:0013), з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташовану за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Шкільна, 39 шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Амірханян Наталією Павлівною.

Підстава: звернення гр. Амірханян Наталії Павлівни від 01.08.2025 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, розміщений на цій земельній ділянці, до іншої особи (договір купівлі-продажу житлового будинку від 30.07.2025 між гр. Амірханян Наталією Павлівною (продавець) та   
гр. Самбур Світланою Іванівною (покупець)).

4. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 08.05.2025 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.06.2025 під   
№ 60244726), на земельну ділянку площею 0,3228 га (кадастровий номер 5910700000:01:006:0208) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 12-А з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРАНЕСКІ» на фізичних осіб Іващенка Олександра Анатолійовича та Солдатенка Олександра Сергійовича.

4.1. Вважати фізичних осіб Іващенка Олександра Анатолійовича та Солдатенка Олександра Сергійовича орендарями земельної ділянки площею 0,3228 га (кадастровий номер 5910700000:01:006:0208) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 12-А по ½ частці кожен.

Підстава: договір купівлі-продажу від 17.07.2025 між ТОВ «ФРАНЕСКІ» (продавець) та фізичними особами Іващенком Олександром Анатолійовичем та Солдатенком Олександром Сергійовичем (покупці).

5. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для колективного садівництва» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменської міської територіальної громади.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до яких земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

6. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

7. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ

Підстава: набуття гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ права на земельну ділянку згідно заповіту, ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, зареєстрованого у реєстрі за № ХХ, ХХХХХХХХХХХХХХХ згідно свідоцтва про право на спадщину за заповітом від ХХХХХХХ після смерті ХХХХХХХХХХХХХХХХ, яка прийняла спадщину, але не оформила своїх спадкових прав так як померла ХХХХХХХ, яка була спадкоємицею за законом як ХХХХХХХХХХХХХХХХ, якому ця ділянка передана рішенням ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменського району Сумської області від ХХХХХХХХХХХХ, у приватну власність, однак за життя Державний акт померлий не отримав.

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,7000 га (кадастровий номер 5924187900:04:002:0835) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», розташованої за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «АВТОСТРАДА» на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 09.10.2020 № 563 (Державна реєстрація від 09.10.2020 № 38603376).

8.1. Встановити, що з 01.01.2027 нормативна грошова оцінка буде вираховуватись за земельну ділянку площею 1,7000 га (кадастровий номер 5924187900:04:002:0835) в сумі 4 822 754,13 грн (чотири мільйони вісімсот двадцять дві тисячі сімсот п’ятдесят чотири гривні 13 копійок).

8.2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,7000 га (кадастровий номер 5924187900:04:002:0835) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», розташованої за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

9. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,7000 га (кадастровий номер 5924187900:04:002:0836) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», розташованої за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «АВТОСТРАДА» на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 09.10.2020 № 574 (Державна реєстрація від 09.10.2020 № 38603744).

* 1. Встановити, що з 01.01.2027 нормативна грошова оцінка буде вираховуватись за земельну ділянку площею 1,7000 га (кадастровий номер 5924187900:04:002:0836) – в сумі 4 822 754,13 грн (чотири мільйони вісімсот двадцять дві тисячі сімсот п’ятдесят чотири гривні 13 копійок).
  2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,7000 га (кадастровий номер 5924187900:04:002:0836) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», розташованої за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Роменської міської ради площею 6,8851 га (кадастровий номер 5924182000:01:007:0228) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», розташованої за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАРАНТ-2005».
   1. Встановити, що з 01.10.2025 нормативна грошова оцінка буде вираховуватись за земельну ділянку площею 6,8851 га (кадастровий номер 5924182000:01:007:0228) – в сумі 19 531 126,21 грн (дев’ятнадцять мільйонів п’ятсот тридцять одна тисяча сто двадцять шість гривень 21 копійка).
   2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Роменської міської ради площею 6,8851 га (кадастровий номер 5924182000:01:007:0228) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», розташованої за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
2. З метою забезпечення виконання рішення Роменської міської ради від 23.04.2025 «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» визначити Виконавчий комітет Роменської міської ради замовником послуг з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

площею 0,0845 га (кадастровий номер 5910700000:05:045:0106) за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 43;

площею 0,0153 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0061) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Б;

площею 0,0171 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0062) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-В;

площею 0,0157 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0060) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Д;

площею 0,0156 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0065) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Е.

1. Надати дозвіл на виготовлення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів: село Овлаші, село Пустовійтівка, село Рогинці, село Біловод Роменського району Сумської області.
   1. Визначити Виконавчий комітет Роменської міської ради замовником проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів: село Овлаші, село Пустовійтівка, село Рогинці, село Біловод Роменського району Сумської області.
2. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Цуприком Володимиром Дмитровичем та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 31.12.2008 (Державна реєстрація від 23.01.2009 під № 040962200005) на земельну ділянку площею 0,0111 га (кадастровий номер 5910700000:05:043:0134) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 3.
   1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (нежитлова будівля - магазин), що належить на праві власності Цуприку Володимиру Дмитровичу надати фізичній особі Цуприку Володимиру Дмитровичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0111 га (кадастровий номер 5910700000:05:043:0134) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 3.
3. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку з не оформленням спадкоємцями спадщини та переходом земельних ділянок до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї)), на які не отримано документів, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташовані за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:
4. площею 1,2844 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0014);
5. площею 1,2848 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0208);
6. площею 1,2847 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0053);
7. площею 0,6309 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0204);
8. площею 0,2954 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0309);
9. площею 1,2848 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0280);
10. площею 1,2848 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0248);
11. площею 1,2848 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0147);
12. площею 1,2849 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0193);
13. площею 0,9450 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0107);
14. площею 0,9443 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0108);
15. площею 1,2845 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0066);
16. площею 1,4351 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0044);
17. площею 1,3182 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0053);
18. площею 1,6904 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0205);
19. площею 1,6904 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0206);
20. площею 1,4825 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0209);
21. площею 1,0045 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0268);
22. площею 1,1481 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0094);
23. площею 1,1978 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0128);
24. площею 1,6808 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0011);
25. площею 1,4273 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0084);
26. площею 1,6905 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0018);
27. площею 1,2849 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0017);
28. площею 1,6236 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0002);
29. площею 1,2848 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0077);
30. площею 1,3759 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0003);
31. площею 0,9446 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0175);
32. площею 1,2058 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0083);
33. площею 1,4884 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0328);
34. площею 1,2847 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0038);
35. площею 1,2848 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0273);
36. площею 1,4600 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0075);
37. площею 1,4081 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0244);
38. площею 1,6973 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0014);
39. площею 1,5018 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0040);
40. площею 1,2877 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0040);
41. площею 0,9446 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0122);
42. площею 0,9508 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0121);
43. площею 1,4342 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0043);
44. площею 1,2846 га (кадастровий номер 5924187300:02:001:0252).
    1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХЛІБОРОБ-АГРО» на умовах оренди земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї)), з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», зазначені в пункті 14, що розташовані за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, строком на 7 років але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, та встановити орендну плату на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
45. З метою формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення земельних часток (паїв) під неуспадкованими земельними ділянками, невитребуваними земельними частками (паями) та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХЛІБОРОБ-АГРО» на розробку технічної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї), що розташовані за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»:
46. орієнтовною площею 1,2847 га;
47. орієнтовною площею 1,2852 га;
48. орієнтовною площею 1,2847 га;
49. орієнтовною площею 1,4599 га;
50. орієнтовною площею 1,2848 га;
51. орієнтовною площею 1,2848 га;
52. орієнтовною площею 1,6111 га;
53. орієнтовною площею 1,6256 га;
54. орієнтовною площею 1,2849 га;
55. орієнтовною площею 0,9446 га;
56. орієнтовною площею 0,9467 га;
57. орієнтовною площею 1,6905 га;
58. орієнтовною площею 0,8666 га;
59. орієнтовною площею 0,6172 га;
60. орієнтовною площею 1,1509 га;
61. орієнтовною площею 1,6902 га;
62. орієнтовною площею 1,2848 га;
63. орієнтовною площею 0,9447 га;
64. орієнтовною площею 0,6863 га;
65. орієнтовною площею 1,1590 га;
66. орієнтовною площею 1,2848 га;
67. орієнтовною площею 1,4163 га;
68. орієнтовною площею 1,0708 га;
69. орієнтовною площею 0,3568 га;
70. орієнтовною площею 1,2847 га;
71. орієнтовною площею 1,2524 га;
72. орієнтовною площею 0,2074 га;
73. орієнтовною площею 1,2848 га;
74. орієнтовною площею 1,6908 га;
75. орієнтовною площею 1,2847 га;
76. орієнтовною площею 1,4600 га;
77. орієнтовною площею 1,2848 га;
78. орієнтовною площею 1,2848 га;
79. орієнтовною площею 1,2848 га;
80. орієнтовною площею 0,9245 га;
81. орієнтовною площею 0,5183 га;
82. орієнтовною площею 1,2848 га;
83. орієнтовною площею 1,2852 га;
84. орієнтовною площею 1,1898 га;
85. орієнтовною площею 1,2848 га;
86. орієнтовною площею 1,2861 га;
87. орієнтовною площею 0,9450 га;
88. орієнтовною площею 0,9450 га;
89. орієнтовною площею 0,9450 га;
90. орієнтовною площею 0,9450 га;
91. орієнтовною площею 1,2850 га;
92. орієнтовною площею 0,9450 га;
93. орієнтовною площею 1,3680 га;
94. орієнтовною площею 1,2850 га;
95. орієнтовною площею 1,2850 га;
96. орієнтовною площею 0,9450 га;
97. орієнтовною площею 1,1090 га;
98. орієнтовною площею 0,9450 га;
99. орієнтовною площею 0,9450 га;
100. орієнтовною площею 0,9450 га;
101. орієнтовною площею 0,9450 га;
102. орієнтовною площею 0,9440 га;
103. орієнтовною площею 0,9450 га;
104. орієнтовною площею 0,9530 га;
105. орієнтовною площею 0,9450 га;
106. орієнтовною площею 0,9450 га;
107. орієнтовною площею 0,5090 га;
108. орієнтовною площею 1,0370 га;
109. орієнтовною площею 0,9450 га;
110. орієнтовною площею 0,9450 га;
111. орієнтовною площею 0,9450 га;
112. орієнтовною площею 1,4600 га;
113. орієнтовною площею 1,4600 га,

з метою подальшої передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХЛІБОРОБ-АГРО» строком на 7 (сім) років але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, зі ставкою орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1700 га (кадастровий номер 5924184700:03:002:0155) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка.
2. У зв’язку з технічною помилкою в розмірі площі земельної ділянки внести зміни в пункт 3 рішення Роменської міської ради від 23.07.2025 «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок», виклавши його в новій редакції: «3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності водного фонду площею 2,9005 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0755) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
   1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,9005 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0755) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади становить 82154,79 грн (вісімдесят дві тисячі сто п’ятдесят чотири гривні 79 копійок).
   2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 2,9005 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0755) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади при оформленні відповідних документів використовувати з 01.09.2025.
   3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки водного фонду площею 2,9005 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0755) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства».

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**