**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ’ЯНОСТО ШОСТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**27.08.2025 Ромни**

**Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 34, 42, 75, 92, 93, 120, 122, 123, 124, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земельних ділянок для розбудови цифрової інфраструктури», Закону України «Про електронні комунікації», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0075 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0014) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична.

1.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,0075 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0014) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична.

2. Затвердити фізичній особі Кибі Вадиму Вікторовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7510 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0455) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 119.

2.1. Надати фізичній особі Кибі Вадиму Вікторовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,7510 га (кадастровий номер: 5924187300:01:004:0455) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 119.

3. Затвердити співвласникам багатоквартирного житлового будинку № 32 по бульвару Свободи, м. Ромни гр. Матросовій Наталії Костянтинівні, гр. Даценко Олені Сергіївні, гр. Рогаль Тамарі Іванівні, гр. Прокопенко Ірині Сергіївні, гр. Рогалю Ігорю Сергійовичу, гр. Петрівні Валентині Вікторівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0652 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0164) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 32.

3.1. Надати співвласникам багатоквартирного житлового будинку № 32 по бульвару Свободи, м. Ромни гр. Матросовій Наталії Костянтинівні, гр. Даценко Олені Сергіївні, гр. Рогаль Тамарі Іванівні, гр. Прокопенко Ірині Сергіївні, гр. Рогалю Ігорю Сергійовичу, гр. Петрівні Валентині Вікторівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0652 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0164) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 32.

4. Затвердити ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ТАЛАН-АГРО» технічну документацію щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї)) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташовані за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

1. площею 0,1820 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0428);
2. площею 0,1821 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0429);
3. площею 0,1820 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0431);
4. площею 0,1819 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0183);
5. площею 0,1822 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0430);
6. площею 0,1820 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0433);
7. площею 0,1820 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0426);
8. площею 0,1821 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0432);
9. площею 0,1821 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0434);
10. площею 0,1821 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0435);
11. площею 0,1821 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0436);
12. площею 0,1820 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0437);
13. площею 0,1821 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0438).

4.1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку з не оформленням спадкоємцями спадщини та переходом земельних ділянок до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї)), на які не отримано документів, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», зазначені в пункті 4, що розташовані за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

4.2. Надати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ТАЛАН-АГРО» на умовах оренди земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї)), з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», зазначені в пункті 4, що розташовані за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади, строком на 7 років але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, та встановити орендну плату на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Затвердити ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ТАЛАН-АГРО» технічну документацію щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї)) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташовані за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

1. площею 0,2689 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:1048);
2. площею 0,3881 га (кадастровий номер 5924182000:01:009:0411);
3. площею 3,3955 га (кадастровий номер 5924182000:01:005:0162);
4. площею 0,2819 га (кадастровий номер 5924182000:01:006:0679);
5. площею 0,3341 га (кадастровий номер 5924182000:01:009:0410);
6. площею 3,3196 га (кадастровий номер 5924182000:01:006:0678);
7. площею 0,3882 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:1049);
8. площею 0,4007 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:1052);
9. площею 0,4003 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:1050).

5.1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку з не оформленням спадкоємцями спадщини та переходом земельних ділянок до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї)), на які не отримано документів, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», зазначені в пункті 5, що розташовані за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

5.2. Надати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ТАЛАН-АГРО» на умовах оренди земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї)), з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», зазначені в пункті 5, що розташовані за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, строком на 7 років але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, та встановити орендну плату на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Затвердити фізичній особі Тіхоновій Лідії Михайлівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1300 га (кадастровий номер 5924182300:04:001:0047) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с-ще Біловодське, вул. Біловодська, 20.

6.1. Надати фізичній особі Тіхоновій Лідії Михайлівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1300 га (кадастровий номер 5924182300:04:001:0047) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с-ще Біловодське, вул. Біловодська, 20, та встановити орендну плату на рівні 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Затвердити гр. Чижик Юлії Василівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9000 га (кадастровий номер 5924184700:03:001:0117) з цільовим призначенням «для сінокосіння і випасання худоби» за адресою: Роменський район,
с. Гаврилівка.

7.1. Надати гр. Чижик Юлії Василівні на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку площею 0,9000 га (кадастровий номер 5924184700:03:001:0117) з цільовим призначенням «для сінокосіння і випасання худоби» за адресою: Роменський район,
с. Гаврилівка, та встановити орендну плату на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Затвердити Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0363 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0344) за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4-В для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

8.1. Передати Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0363 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0344) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4-В.

9. Затвердити КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНА КЛІНІЧНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4,5844 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0026) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 29, що перебуває в постійному користуванні КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНА КЛІНІЧНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ» на підставі Державного акта на право постійного користування землею від 29.05.1998 серія та номер СМ 00022.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**