**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 23.07.2025**

**Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:
2. площею 3,8619 га (кадастровий номер 5924187100:01:001:0394), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
3. орієнтовною площею 1,5000 га, що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
4. орієнтовною площею 1,1000 га, що розташована за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
5. орієнтовною площею 1,5000 га, що розташована за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
6. орієнтовною площею 1,3000 га, що розташована за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
7. орієнтовною площею 3,5000 га, що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».
8. Для здійснення підготовки лоту для подальшого продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати згоду на поділ земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради площею 14,7180 га (кадастровий номер 5924182000:01:007:0232), цільове призначення «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», що розташована за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на дві окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 13,9380 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,7800 га.
	1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради площею 14,7180 га (кадастровий номер 5924182000:01:007:0232), цільове призначення «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», що розташована за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на дві окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 13,9380 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,7800 га.
9. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок водного фонду комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо об’єднання в одну земельну ділянку земельних ділянок:
10. площею 3,2000 га (кадастровий номер 5924186400:02:004:0190) та площею 0,9000 га (кадастровий номер 5924186400:02:004:0191) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
11. площею 2,8000 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0435), площею 0,0700 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0436), площею 0,3908 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0437) та площею 0,3676 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0438) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 17.07.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах»**

**від 23 липня 2025 року**

Проєкт рішення підготовлено з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів. Пропонується надати дозвіл на виготовлення у встановленому законодавством порядку документацій із землеустрою. Надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради через земельні торги спрямоване на залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади через прозорі процедури.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Петренко Ірина 5 32 57