# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **23.07.2025**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 92, 93, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 1261, 128, 140, 142, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про оцінку земель» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити фізичній особі Голіку Вячеславу Володимировичу право оренди на 9/50 частин (0,0121 га) від загальної площі 0,0673 га, яка складається з двох земельних ділянок площею 0,0565 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0185) та площею 0,0108 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0190) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 28 відповідно до договору оренди землі, укладеного 29.07.2010 (Державна реєстрація від 03.08.2010 під № 041062200055) терміном на 5 років.
2. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Максименко Валентиною Віталіївною та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 12.06.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.07.2019 під № 32333155) на ¼ частину (0,0131 га) земельної ділянки площею 0,0522 га (кадастровий номер 5910700000:03:038:0112) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Ромни, вул. Григорія Нудьги, 49 а.
   1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (житлового будинку), що належить на праві власності Максименко Валентині Віталіївні, надати гр. Максименко Валентині Віталіївні на умовах оренди терміном на 5 років ¼ частину (0,0131 га) земельної ділянки площею 0,0522 га (кадастровий номер 5910700000:03:038:0112) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Ромни, вул. Григорія Нудьги, 49 а.
3. Поновити гр. Івановій Оксані Володимирівні право оренди земельної ділянки площею 0,0027 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0147) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 168 відповідно до договору оренди землі, укладеного 16.10.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.10.2020 під № 38936204) терміном на 5 років (з метою обслуговування тимчасового (металевого) гаража).
4. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Язєвою Зоєю Михайлівною та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 01.04.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.06.2020 під № 36942837) на земельну ділянку площею 0,0071 га (кадастровий номер 5910700000:05:015:0109) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 23.
   1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (нежитлової будівлі-магазину), що належить на праві власності Язєвій Зої Михайлівні, надати фізичній особі-підприємцю Язєвій Зої Михайлівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0071 га (кадастровий номер 5910700000:05:015:0109) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 23.
5. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ФОТО» право оренди земельної ділянки площею 0,0063 га з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 8 відповідно до договору оренди землі, укладеного 22.10.2008 (реєстрація від 22.10.2008 під № 44) терміном на 5 років.
6. Поновити гр. Божко Оксані Олексіївні право оренди земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0247) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, 2-й пров. Гетьмана Мазепи відповідно до договору оренди землі, укладеного 28.08.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.09.2015 під № 11358178) терміном на 5 років (з метою обслуговування тимчасового (металевого) гаража).
7. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для колективного садівництва» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменської міської територіальної громади.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», від ХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ» та ХХХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до яких земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для колективного садівництва» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменської міської територіальної громади.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХ», від ХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ» та ХХХХХХХХХХХ від ХХХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до яких земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для колективного садівництва» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменської міської територіальної громади.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ» та ХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до яких земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площами 1,5151 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0422), 0,0741 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0423), 0,6943 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0424), 0,4253 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0425), 0,2801 га (кадастровий номер 5924186400:03:001:0436) та 0,5348 га (кадастровий номер 5924186400:03:001:0436) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського та Миколаївського старостинських округів Роменської міської територіальної громади, що перебувають в оренді гр. Горленка Юрія Миколайовича на підставі договору оренди землі укладеного 24.10.2005 (Державна реєстрація від 25.10.2005 № 04.05.623.01079).
   1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 1,5151 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0422) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади становить 42943,05 грн (сорок дві тисячі дев’ятсот сорок три гривні 05 копійок).
   2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0741 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0423) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади становить 1750,20 грн (одна тисяча сімсот п’ятдесят гривень 20 копійок).
   3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,6943 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0424) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади становить 16399,00 грн (шістнадцять тисяч триста дев’яносто дев’ять гривень 00 копійок).
   4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,4253 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0425) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади становить 10045,36 грн (десять тисяч сорок п’ять гривень 36 копійок).
   5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,2801 га (кадастровий номер 5924186400:03:001:0436) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади становить 7938,98 грн (сім тисяч дев’ятсот тридцять вісім гривень 98 копійок).
   6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,5348 га (кадастровий номер 5924186400:03:001:0436) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади становить 12631,70 грн (дванадцять тисяч шістсот тридцять одна гривня 70 копійок).
   7. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площами 1,5151 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0422), 0,0741 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0423), 0,6943 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0424), 0,4253 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0425), 0,2801 га (кадастровий номер 5924186400:03:001:0436) та 0,5348 га (кадастровий номер 5924186400:03:001:0436) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського та Миколаївського старостинських округів Роменської міської територіальної громади при оформленні відповідних документів використовувати з 01.09.2025.
   8. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду площами 1,5151 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0422), 0,0741 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0423), 0,6943 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0424), 0,4253 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0425), 0,2801 га (кадастровий номер 5924186400:03:001:0436) та 0,5348 га (кадастровий номер 5924186400:03:001:0436) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського та Миколаївського старостинських округів Роменської міської територіальної громади підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 14.07.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**