****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ’ЯНОСТО П’ЯТА СЕСІЯ**

# **РІШЕННЯ**

**23.07.2025 Ромни**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанов Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та від 27 травня 2025 року № 614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634», на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлову будівлю загальною площею 630,1 м2, розташовану за адресою: вул. Коржівська, 95,
м. Ромни, Сумська обл. в сумі 2 243 370 (два мільйони двісті сорок три тисячі триста сімдесят) гривень.

1.1. Надати в оренду Громадській організації «Плурітон» нежитлову будівлю загальною площею 630,1 м2, за адресою: вул. Коржівська, 95, м. Ромни, Сумська обл. терміном на 2 роки 11 місяців, і встановити орендну плату для надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (1 %) в розмірі 1 869 грн 48 коп. в місяць.

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Громадською організацією «Плурітон» у визначений законодавством термін.

1.3. Зобов’язати орендаря відшкодувати Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності.

2. Затвердити протокол електронного аукціону від 08.07.2025 № LLE001-UA-20250630-87216 на укладення договору оренди на нежитлове приміщення загальною площею 34,6 м2, розташоване за адресою: вул. Петра Калнишевського, 46, м. Ромни, Сумська обл. (додається).

2.1. Доручити начальнику управління економічного розвитку Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Акціонерним товариством «Національна суспільна телерадіокомпанія України» на нежитлове приміщення загальною площею 34,6 м2, розташоване за адресою: вул. Петра Калнишевського, 46 м. Ромни, Сумська обл. терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою 2 022 грн 85 коп. в місяць у визначений законодавством термін.

 3. Продовжити з 01.10.2025 дію договору оренди на нежитлове приміщення з Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Роменської міської ради за адресою: вул. Аптекарська, 19, м. Ромни, Сумська обл. площею
63,2 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

3.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести зміни в договір оренди з Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

 4. Продовжити з 01.10.2025 дію договору оренди на нежитлове приміщення з Відділом культури Роменської міської ради за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 51,
м. Ромни, Сумська обл. площею 163,9 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

4.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести зміни в договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

 5. Продовжити з 01.10.2025 дію договору оренди на нежитлове приміщення з Відділом культури Роменської міської ради за адресою: вул. Соборна, 1, м. Ромни, Сумська обл. площею 346,9 м2 терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, та встановити орендну плату в розмірі 1 (однієї) гривні в рік.

5.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести зміни в договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

6. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 20,4 м2, що розташоване за адресою: вул. Миру 1, с. Перехрестівка, Роменський р-н, у сумі 59 000 (п’ятдесят дев’ять тисяч) 00 копійок.

6.1. Продовжити з 01.11.2025 дію договору оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Стоматологічна поліклініка» Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

6.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести зміни в договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Стоматологічна поліклініка» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

7. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 81,3 м2, що розташоване за адресою: вул. Берегова, 3-А, с. Миколаївка, Роменський р-н у сумі 232 700 (двісті тридцять дві тисячі сімсот) гривень
00 копійок.

7.1. Продовжити з 01.10.2025 дію договору оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

7.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести зміни в договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

8. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХХХХХХ – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

8.1. Надати в оренду ХХХХХХХХХХ нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХХХХХХ

8.2. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 2 роки 11 місяців;

3) цільове використання – для розміщення ХХХХХХХХХХХ.

8.3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ХХХХХХХХХХ у визначений законодавством термін.

9. Припинити з 01.08.2025 дію договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, з ТОВ «Футбольний клуб «Електрон» на нежитлове приміщення за адресою: бульв. Шевченка, 4,
м. Ромни, Сумська обл. загальною площею 60,3 м2, за взаємною згодою сторін.

10 Припинити з 01.08.2025 дію договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради на нежитлове приміщення за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл. загальною площею 35,9 м2, за взаємною згодою сторін.

11. Припинити з 01.08.2025 дію договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради на нежитлове приміщення за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл. загальною площею 19,3 м2, за взаємною згодою сторін.

12. Припинити з 01.08.2025 дію договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, з ХХХХХХХХХХ на нежитлове приміщення за адресою: ХХХХХХХХХХ загальною площею ХХХХХХХХХХ м2, за взаємною згодою сторін.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**