

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ’ЯНОСТО П’ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**23.07.2025 Ромни**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 №1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,8442 га (кадастровий номер 5924184700:01:002:0319) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності водного фонду площею 1,3432 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0606) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
	1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 1,3432 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0606) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади становить 38045,27 грн (тридцять вісім тисяч сорок п’ять гривень 27 копійок).
	2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 1,3432 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0606) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади при оформленні відповідних документів використовувати з 01.09.2025.
	3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки водного фонду площею 1,3432 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0606) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності водного фонду площею 2,3993 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0755) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
	1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,3993 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0755) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади становить 82154,79 грн (вісімдесят дві тисячі сто п’ятдесят чотири гривні 79 копійок).
	2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 2,3993 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0755) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади при оформленні відповідних документів використовувати з 01.09.2025.
	3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки водного фонду площею 2,3993 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0755) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташована на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
4. Провести земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованих в межах Роменської міської територіальної громади, згідно з додатком 1.
	1. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які виставляються на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків.
	2. Встановити строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, переданих у користування за результатами земельних торгів, відповідно до додатку 2 до цього рішення, 7 (сім) років.
	3. Встановити строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, переданих у користування за результатами земельних торгів, відповідно до додатку 3 до цього рішення, 10 (десять) років.
	4. Затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 4.
	5. Затвердити характеристику лотів, що виставляються на земельні торги, згідно з додатком 5.
	6. Затвердити істотні умови договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що виставляються на земельні торги, згідно з додатками 6, 7.
5. Уповноважити міського голову Олега Стогнія на підписання договорів оренди земельних ділянок, право на які виставляється на земельні торги.
6. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених організатором земельних торгів на підготовку лотів до продажу, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від 23.07.2025**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

**для проведення земельних торгів для продажу права оренди на них**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Відомості про обтяження речових прав на земельні ділянки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5924184700:01:002:0319 | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 3,8442 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи |
| 2 | 5924185000:01:004:0118 | за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,5464 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |
| 3 | 5910700000:05:077:0120 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181А/5 | 0,0251 | для індивідуального садівництва | відсутні |
| 4 | 5910700000:05:077:0123 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/8 | 0,0188 | для індивідуального садівництва | відсутні |
| 5 | 5910700000:05:077:0122 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/7 | 0,0145 | для індивідуального садівництва | відсутні |
| 6 | 5910700000:05:077:0118 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/3 | 0,0155 | для індивідуального садівництва | відсутні |

Продовження додатку

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 5924186100:02:003:0046 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,1734 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | ввідсутні |
| 8 | 5924186100:01:001:0257 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,9570 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |
| 9 | 5924186100:01:003:0199 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,9560 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |
| 10 | 5924186100:01:004:0022 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,9570 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |
| 11 | 5924186100:01:001:0242 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,3742 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |
| 12 | 5924186100:01:003:0153 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,4418 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |

Продовження додатку

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 13 | 5924186100:01:004:0105 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,4200 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |
| 14 | 5924187100:02:002:0072 | за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,9766 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**від 23.07.2025**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

**для проведення земельних торгів для продажу права оренди на них**

**строк оренди яких складає 7 (сім) років**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5924184700:01:002:0319 | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 3,8442 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 2 | 5910700000:05:077:0120 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181А/5 | 0,0251 | для індивідуального садівництва |
| 3 | 5910700000:05:077:0123 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/8 | 0,0188 | для індивідуального садівництва |
| 4 | 5910700000:05:077:0122 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/7 | 0,0145 | для індивідуального садівництва |
| 5 | 5910700000:05:077:0118 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/3 | 0,0155 | для індивідуального садівництва |
| 6 | 5924186100:02:003:0046 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,1734 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 7 | 5924186100:01:001:0257 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,9570 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |

Продовження додатку

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8 | 5924186100:01:003:0199 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,9560 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 9 | 5924186100:01:004:0022 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,9570 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 10 | 5924186100:01:001:0242 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,3742 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 11 | 5924186100:01:003:0153 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,4418 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 12 | 5924186100:01:004:0105 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,4200 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 3**

**до рішення міської ради**

**від 23.07.2025**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

**для проведення земельних торгів для продажу права оренди на них,**

**строк оренди яких складає 10 (десять) років**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5924185000:01:004:0118 | за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,5464 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |
| 2 | 5924187100:02:002:0072 | за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,9766 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва |

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 4**

**до рішення міської ради**

**від 23.07.2025**

**Стартовий розмір орендної плати**

**за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які виставляються на земельні торги**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Нормативна грошова оцінка, грн** | **% від НГО** | **Старто-вий розмір орендної плати, грн** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 5924184700:01:002:0319 | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 3,8442 | 117 428,50 | 12 | 14 091,42 |
| 2 | 5924185000:01:004:0118 | за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,5464 | 55 986,77 | 12 | 6 718,41 |
| 3 | 5910700000:05:077:0120 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181А/5 | 0,0251 | 1 190,07 | 12 | 142,81 |
| 4 | 5910700000:05:077:0123 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/8 | 0,0188 | 891,36 | 12 | 106,96 |
| 5 | 5910700000:05:077:0122 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/7 | 0,0145 | 687,49 | 12 | 82,50 |
| 6 | 5910700000:05:077:0118 | Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/3 | 0,0155 | 734,90 | 12 | 88,19 |
| 7 | 5924186100:02:003:0046 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,1734 | 77 182,72 | 12 | 9 261,93 |

Продовження додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 5924186100:01:001:0257 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,9570 | 114 097,60 | 12 | 13 691,71 |
| 9 | 5924186100:01:003:0199 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,9560 | 114 059,01 | 12 | 13 687,08 |
| 10 | 5924186100:01:004:0022 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,9570 | 114 097,60 | 12 | 13 691,71 |
| 11 | 5924186100:01:001:0242 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,3742 | 4 682,09 | 12 | 561,85 |
| 12 | 5924186100:01:003:0153 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,4418 | 4 835,18 | 12 | 580,22 |
| 13 | 5924186100:01:004:0105 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,4200 | 4 906,11 | 12 | 588,73 |
| 14 | 5924187100:02:002:0072 | за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,9766 | 66 253,35 | 12 | 7 950,40 |

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 5**

**до рішення міської ради**

**від 23.07.2025**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТІВ,**

**що виставляються на земельні торги**

**І.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 3,8442 га.
5. Кадастровий номер: 5924184700:01:002:0319.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 117 428,50 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 14 091,42 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ІІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 1,5464 га.
5. Кадастровий номер: 5924185000:01:004:0118.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 55 986,77 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 6 718,41 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ІІІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181А/5.
3. Цільове призначення – для індивідуального садівництва.
4. Розмір земельної ділянки – 0,0251 га.
5. Кадастровий номер: 5910700000:05:077:0120.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 1 190,07 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 142,81 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для індивідуального садівництва.

**ІV.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/8.
3. Цільове призначення – для індивідуального садівництва.
4. Розмір земельної ділянки – 0,0188 га.
5. Кадастровий номер: 5910700000:05:077:0123.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 891,36 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 106,96 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для індивідуального садівництва.

**V.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/7.
3. Цільове призначення – для індивідуального садівництва.
4. Розмір земельної ділянки – 0,0145 га.
5. Кадастровий номер: 5910700000:05:077:0122.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 687,49 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 82,50 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для індивідуального садівництва.

**VІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – Сумська обл., м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/3
3. Цільове призначення – для індивідуального садівництва.
4. Розмір земельної ділянки – 0,0155 га.
5. Кадастровий номер: 5910700000:05:077:0118.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 734,90 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 88,19 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для індивідуального садівництва.

**VІІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 2,1734 га.
5. Кадастровий номер: 5924186100:02:003:0046.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 77 182,72 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 9 261,93 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**VІІІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 2,9570 га.
5. Кадастровий номер: 5924186100:01:001:0257.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 114 097,60 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 13 691,71 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ІХ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 2,9560 га.
5. Кадастровий номер: 5924186100:01:003:0199.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 114 059,01 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 13 687,08 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Х.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 2,9570 га.
5. Кадастровий номер: 5924186100:01:004:0022.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 114 097,60 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 13 691,71 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ХI.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 0,3742 га.
5. Кадастровий номер: 5924186100:01:001:0242.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 4 682,09 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 561,85 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ХIІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 0,4418 га.
5. Кадастровий номер: 5924186100:01:003:0153.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 4 835,18 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 580,22 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ХIІІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 0,4200 га.
5. Кадастровий номер: 5924186100:01:004:0105.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 4 906,11 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 588,73 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ХIV.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 1,9766 га.
5. Кадастровий номер: 5924187100:02:002:0072.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 66 253,35 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 7 950,40 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 6**

**до рішення міської ради**

**від 23.07.2025**

**Істотні умови договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що виставляються на земельні торги**

1. Термін оренди – 7 років (земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно з додатком 2), 10 років (земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно з додатком 3).
2. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
3. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Умови використання земельних ділянок: земельні ділянки передбачені для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
5. Умови збереження стану об’єктів оренди: земельні ділянки повинні перебувати в задовільному стані.
6. Умови і строки передачі земельних ділянок орендарю: передача земельних ділянок орендарю здійснюється після державної реєстрації договорів оренди за актом приймання–передачі.
7. Умови повернення земельних ділянок орендодавцеві після припинення договорів оренди: земельні ділянки повертаються орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.
8. Правові обмеження щодо використання земельних ділянок: зміна цільового використання без проєкту землеустрою, викуп земельних ділянок.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 7**

**до рішення міської ради**

**від 23.07.2025**

**Істотні умови договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням для індивідуального садівництва, що виставляються на земельні торги**

1. Термін оренди – 7 років.
2. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
3. Цільове призначення: для індивідуального садівництва.
4. Умови використання земельних ділянок: земельні ділянки передбачені для індивідуального садівництва.
5. Умови збереження стану об’єктів оренди: земельні ділянки повинні перебувати в задовільному стані.
6. Умови і строки передачі земельних ділянок орендарю: передача земельних ділянок орендарю здійснюється після державної реєстрації договорів оренди за актом приймання–передачі.
7. Умови повернення земельних ділянок орендодавцеві після припинення договорів оренди: земельні ділянки повертаються орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.
8. Правові обмеження щодо використання земельних ділянок: зміна цільового використання без проєкту землеустрою, викуп земельних ділянок.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок»**

**від 23 липня 2025 року**

Цей проєкт рішення підготовлений з метою проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності та залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Петренко Ірина 5 32 57