**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 25.06.2025**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. 1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 34,6 м2, розташоване за адресою: вул. Петра Калнишевського, 46, м. Ромни, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

1.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 34,6 м2 за адресою: вул. Петра Калнишевського, 46, м. Ромни, Сумська обл.

1.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 2022 грн. 85 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) цільове використання – офісне приміщення;

3) додаткові умови: без права передачі в суборенду.

1.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлову будівля загальною площею 630,1 м2, розташовану за адресою: вул. Коржівська, 95, м. Ромни, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

2.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 2 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення транзитного центру.

3. Надати в оренду Управлінню соціального захисту населення Роменської міської ради нежитлові приміщення загальною площею 219,0 кв.м, розташовані за адресою:
б-р Шевченка, 65, м. Ромни, Сумська обл. з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

3.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням соціального захисту населення Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4. Надати в оренду Управлінню соціального захисту населення Роменської міської ради нежитлові приміщення загальною площею 39,7 кв.м, розташовані за адресою:
б-р Шевченка, 65, м. Ромни, Сумська обл. з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

4.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням соціального захисту населення Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

5. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХ, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

5.1. Надати в оренду ХХХХХ нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХ.

5.2. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 2 роки 11 місяців;

3) цільове використання – ХХХХХ;

5.3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ХХХХХ у визначений законодавством термін.

**Розробник проєкту: Субота Т.М**. – начальник відділу використання майна комунальної власності управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проєкту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua