**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 12.06.2025**

**Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 122, 127, 128 Земельного Кодексу України, на підставі поданої заяви від 05.06.2025

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. З метою продажу земельної ділянки надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0778 га (кадастровий номер 5910700000:01:050:0245) за адресою: м.Ромни, вул. Полтавська, 98-А з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка перебуває в користуванні фізичної особи Левицької Наталії Іванівни на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 06.08.2021 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.08.2021 під № 43528070).
2. Доручити міському голові Олегу Стогнію від імені міської ради укласти з Левицькою Наталією Іванівною договір про оплату нею авансового внеску в розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рахунок оплати загальної ціни.
3. У разі відмови Левицької Наталії Іванівни від підписання договору про оплату авансового внеску або несплати суми зазначеного в пункті 2 внеску в встановлений у договорі термін вважати, що це рішення втрачає чинність в частині наміру продажу земельної ділянки вказаній особі.
4. Доручити відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки.
5. Встановити, що фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснюватись за рахунок внесеного авансового платежу в рахунок оплати ціни земельної ділянки.
6. Встановити, що звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, підлягає обов’язковому затвердженню Роменською міською радою при прийнятті рішення щодо продажу цієї земельної ділянки.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради

**Зауваження та пропозиції** до проєкту приймаються до 10.06.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. №10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради**

**«Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки»**

**від 12 червня 2025 року**

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» підготовлений на підставі заяви фізичної особи Левицької Наталії Іванівни (копія заяви додається).

Проєктом рішення передбачається надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована в межах м. Ромни, на якій розміщене нерухоме майно заявниці та яка перебуває в її користуванні на умовах оренди, з метою надання можливості викупу цієї земельної ділянки та зміни форми власності з комунальної на приватну.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Палажченко Оксана 5 32 57