**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 12.06.2025**

**Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельних ділянок:
2. площею 4,0010 га (кадастровий номер 5924185400:01:003:0991), що розташована за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
3. площею 7,1608 га (кадастровий номер 5924185400:01:003:0992), що розташована за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
4. площею 12,5968 га (кадастровий номер 5924185400:01:003:0993), що розташована за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
5. площею 15,4924 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0431), що розташована за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
6. площею 5,9816 га (кадастровий номер 5924185800:01:003:0317), що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
7. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 60,8732 га (кадастровий номер 5924185800:01:004:0239), цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
	1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 60,8732 га (кадастровий номер 5924185800:01:004:0239), цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
8. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 54,6912 га (кадастровий номер 5924185800:01:003:0313), цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
	1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 54,6912 га (кадастровий номер 5924185800:01:003:0313), цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 10.06.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах»**

**від 12 червня 2025 року**

Проєкт рішення підготовлено з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів. Пропонується надати дозвіл на виготовлення у встановленому законодавством порядку документацій із землеустрою. Надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради через земельні торги спрямоване на залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади через прозорі процедури.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Петренко Ірина 5 32 57