

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ’ЯНОСТО ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**12.06.2025 Ромни**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованих в межах Роменської міської територіальної громади, згідно з додатком 1.
2. Встановити для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які виставляються на земельні торги, 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки.
3. Встановити, що строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які виставляються на земельні торги, складає 7 (сім) років.
4. Затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 2.
5. Затвердити характеристику лотів, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 3.
6. Затвердити істотні умови договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 4.
7. Уповноважити міського голову Олега Стогнія на підписання договорів оренди земельних ділянок, право на які виставляється на земельні торги.
8. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених організатором земельних торгів на підготовку лотів до продажу, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від 12.06.2025**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

**для проведення земельних торгів для продажу права оренди на них**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Відомості про обтяження речових прав на земельні ділянки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5924182300:02:002:1107 | за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 20,0000 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | відсутні |
| 2 | 5924185400:01:002:1273 | за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 4,0869 | для ведення товарного сільськогосподар-ського виробництва | охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетич-ної системи |

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**від 12.06.2025**

**Стартовий розмір орендної плати**

**за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які виставляються на земельні торги**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Нормативна грошова оцінка, грн** | **% від НГО** | **Старто-вий розмір орендної плати, грн** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 5924182300:02:002:1107 | за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 20,0000 | 787 789,17 | 12 | 94 534,70 |
| 2 | 5924185400:01:002:1273 | за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 4,0869 | 111 583,93 | 12 | 13 390,07 |

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 3**

**до рішення міської ради**

**від 12.06.2025**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТІВ,**

**які виставляються на земельні торги**

**І.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 20,0000 га.
5. Кадастровий номер: 5924182300:02:002:1107.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 787 789,17 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 94 534,70 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ІІ.**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 4,0869 га.
5. Кадастровий номер: 5924185400:01:002:1273.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 111 583,93 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 13 390,07 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 4**

**до рішення міської ради**

**від 12.06.2025**

**Істотні умови договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які виставляються на земельні торги**

1. Термін оренди – 7 років.
2. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
3. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Умови використання земельних ділянок: земельні ділянки передбачені для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
5. Умови збереження стану об’єктів оренди: земельні ділянки повинні перебувати в задовільному стані.
6. Умови і строки передачі земельних ділянок орендарю: передача земельних ділянок орендарю здійснюється після державної реєстрації договорів оренди за актом приймання–передачі.
7. Умови повернення земельних ділянок орендодавцеві після припинення договорів оренди: земельні ділянки повертаються орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.
8. Правові обмеження щодо використання земельних ділянок: зміна цільового використання без проєкту землеустрою, викуп земельних ділянок.

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**