#  **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **25.06.2025**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 92, 93, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 1261, 128, 140, 142, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменського району Сумської області від ХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

2. Поновити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РУБІН» право оренди земельної ділянки площею 0,1600 га (кадастровий номер 5910700000:04:042:0200) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою:
м. Ромни, вул. Глинська, 18-В відповідно до договору оренди землі, укладеного 24.07.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.07.2020 під № 37516984) терміном на 5 років.

3. Достроково розірвати договір оренди землі від 10.11.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10.11.2023 під
№ 54093239) на земельну ділянку площею 0,1850 га (кадастровий номер 5924187900:07:022:0068) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташовану за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, вул. Герасимівська, 69 шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Маслаком Андрієм Михайловичем та гр. Маслаком Віктором Михайловичем.

Підстава: звернення гр. Маслака Андрія Михайловича та гр. Маслака Віктора Михайловича від 04.06.2025 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, розміщений на цій земельній ділянці, до іншої особи (договір купівлі-продажу житлового будинку від 23.04.2025 між гр. Маслаком Андрієм Михайловичем, гр. Маслаком Віктором Михайловичем (продавці) та
гр. Антоненко Галиною Михайлівною (покупець)).

4. У зв’язку з набуттям Лущаном Миколою Івановичем права власності на об’єкт нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5924188200:02:001:0167 за адресою: Роменський район, с. Ріпки, площа Миру, 5 надати фізичній особі Лущану Миколі Івановичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0143 га (кадастровий номер 5924188200:02:001:0167) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку» за адресою: Роменський район, с. Ріпки, площа Миру, 5.

1. Поновити гр. Омеляненку Владиславу Івановичу право оренди земельної ділянки площею 0,0032 га (кадастровий номер 5910700000:05:003:0103) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 41 відповідно до договору оренди землі, укладеного 22.01.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.01.2014 під № 4449786) терміном на 5 років шляхом укладання нового договору.
2. Поновити гр. Бережному Андрію Анатолійовичу право оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5910700000:05:054:0186) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 14-Е відповідно до договору оренди землі, укладеного 22.12.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.01.2021 під № 40122534) терміном на 5 років.
3. Виключити з Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,8265 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0737) з цільовим призначенням «Земельні ділянки запасу», що розташована за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
	1. Надати дозвіл гр. Чижик Юлії Василівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га з цільовим призначенням «для сінокосіння і випасання худоби» (землі сільськогосподарського призначення) за рахунок земельної ділянки площею 3,8265 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0737) з цільовим призначенням «Земельні ділянки запасу», що розташована за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з метою подальшого надання земельної ділянки на умовах оренди.
4. Надати гр. Салій Любові Василівні на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку площею 0,7204 га (кадастровий номер 5924187600:05:001:0115) з цільовим призначенням «для сінокосіння і випасання худоби» за адресою: Роменський район, с. Галенкове.

Підстава: заява Салій Л.В. про передачу в оренду земельної ділянки від 04.06.2025.

1. У зв’язку з добровільною відмовою гр. Федько Ніни Іванівни від права власності на земельну ділянку площею 0,0715 га (кадастровий номер: 5924186400:04:003:0002, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), розміщену за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, внаслідок використання права безоплатної приватизації на земельну ділянку з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства», прийняти у комунальну власність Роменської міської територіальної громади земельну ділянку площею 0,0715 га (кадастровий номер: 5924186400:04:003:0002, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), розміщену за адресою: Роменський район, с. Миколаївка.

Підстава: заява Федько Ніни Іванівни від 02.06.2025 щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку.

1. Поновити гр. Ковалю Тарасу Олексійовичу право оренди земельної ділянки площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0041) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 152 відповідно до договору оренди землі, укладеного 04.11.2010 (Державна реєстрація 13.12.2010 під № 041062200096) терміном на 5 років.
2. У зв’язку з передачею на баланс та у господарське відання Комунальному підприємству «Міськводоканал» Роменської міської ради» нерухомого майна комунальної власності за адресою: вул. Глинська, 83-А, м. Ромни, що розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером 5924185400:01:003:0959 та прийняттям рішення про передачу у постійне користування цієї земельної ділянки, з метою здійснення реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права користування земельної ділянкою за Комунальним підприємством «Міськводоканал» Роменської міської ради» припинити право постійного користування Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області, посвідченого Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 27.11.2011 серія ЯЯ № 284325, на земельну ділянку площею 12,7396 га (кадастровий номер 5924185400:01:003:0959) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» за адресою: вул. Глинська, 83-А, м. Ромни.
3. У зв’язку з розміщенням об’єкту нерухомого майна з адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 12-Б, що перебуває у власності Лихобаба Володимира Миколайовича на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:013:0130, частина якої перебуває в користуванні гр. Лихобаба Володимира Миколайовича згідно з договором оренди землі від 24.05.2019 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.06.2019 під № 32071955), надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,1054 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0130) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 12 на дві земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,0150 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,0904 га без зміни їх цільового призначення.
	1. Надати дозвіл гр. Лихобабу Володимиру Миколайовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1054 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0130) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 12 на дві земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею орієнтовною площею 0,0150 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,0904 га без зміни їх цільового призначення.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 16.06.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**