**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ’ЯНОСТО ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**28.05.2025 Ромни**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 №1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок водного фонду комунальної власності площею 1,4950 га (кадастровий номер 5924184700:01:002:0271), площею 0,0878 га (кадастровий номер 5924184700:01:002:0272) та площею 1,9437 га (кадастровий номер 5924184700:01:002:0273) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади в одну земельну ділянку площею 3,5265 га (кадастровий номер 5924184700:01:002:0318) без зміни її цільового призначення з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок водного фонду комунальної власності площею 1,9000 га (кадастровий номер 5924188500:01:008:0059), площею 0,0586 га (кадастровий номер 5924188500:01:008:0058) та площею 0,3000 га (кадастровий номер 59241885:01:008:0057) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади в одну земельну ділянку площею 2,2586 га (кадастровий номер 5924188500:01:008:0086) без зміни її цільового призначення з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради, згідно з додатком 1.
	1. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності Роменської міської ради, які виставляються на земельні торги, на рівні 10 (десяти) відсотків для земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб».
	2. Встановити строк оренди земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради, переданих у користування за результатами земельних торгів, відповідно до додатку 2 до цього рішення.
	3. Затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності Роменської міської ради, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 3.
	4. Затвердити характеристику лотів, що виставляються на земельні торги, згідно з додатком 4.
	5. Затвердити істотні умови договорів оренди земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради, що виставляються на земельні торги, згідно з додатком 5.
4. Уповноважити міського голову Олега Стогнія на підписання договорів оренди земельних ділянок, право на які виставляється на земельні торги.
5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених організатором земельних торгів на підготовку лотів до продажу, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 1**

**до рішення міської ради від 25.06.2025**

**Перелік земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради**

**для проведення земельних торгів для продажу права оренди на них**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Відомості про обтяження речових прав на земельні ділянки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5924184700:01:002:0318 | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 3,5265 | для рибогосподарських потреб | відсутні |
| 2 | 5924188500:01:008:0086 | за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,2586 | для рибогосподарських потреб | відсутні |

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 2**

**до рішення міської ради від 25.06.2025**

**Перелік земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради**

**для проведення земельних торгів для продажу права оренди на них**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Строк оренди** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5924184700:01:002:0318 | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 3,5265 | для рибогосподарських потреб | 10 років |
| 2 | 5924188500:01:008:0086 | за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,2586 | для рибогосподарських потреб | 10 років |

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 3**

**до рішення міської ради**

**від 25.06.2025**

**Стартовий розмір орендної плати**

**за користування земельними ділянками комунальної власності Роменської міської ради, які виставляються на земельні торги**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце- розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Нормативна грошова оцінка, грн** | **% від НГО** | **Старто-вий розмір орендної плати, грн** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 5924184700:01:002:0318 | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 3,5265 | 36 685,76 | 10 | 3 668,58 |
| 2 | 5924188500:01:008:0086 | за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,2586 | 35 112,78 | 10 | 3 511,28 |

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 4**

**до рішення міської ради**

**від 25.06.2025**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТІВ,**

**що виставляються на земельні торги**

**І.**

1. Земельна ділянка – землі водного фонду.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для рибогосподарських потреб.
4. Розмір земельної ділянки – 3,5265 га.
5. Кадастровий номер: 5924184700:01:002:0318.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 36 685,76 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 3 668,58 грн (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для використання в комплексі з водним об’єктом (ставком).
9. Площа водного об’єкта (ставка) зідно паспорта водного об’єкта 1,4950 га.

**ІІ.**

1. Земельна ділянка – землі водного фонду.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для рибогосподарських потреб.
4. Розмір земельної ділянки – 2,2586 га.
5. Кадастровий номер: 5924188500:01:008:0086.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 35 112,78 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 3 511,28 грн (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для використання в комплексі з водним об’єктом (ставком).
9. Площа водного об’єкта (ставка) зідно паспорта водного об’єкта 1,9000 га.

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 5**

**до рішення міської ради**

**від 25.06.2025**

**Істотні умови договорів оренди земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради, що виставляються на земельні торги**

1. Термін оренди – 10 років (земельні ділянки водного фонду згідно з додатком 2).
2. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
3. Цільове призначення: для рибогосподарських потреб.
4. Умови використання земельних ділянок: земельна ділянка передбачена для використання в комплексі з водним об’єктом (ставком).
5. Умови збереження стану об’єктів оренди: земельні ділянки повинні перебувати в задовільному стані.
6. Умови і строки передачі земельних ділянок орендарю: передача земельних ділянок орендарю здійснюється після державної реєстрації договорів оренди за актом приймання–передачі.
7. Умови повернення земельних ділянок орендодавцеві після припинення договорів оренди: земельні ділянки повертаються орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.
8. Правові обмеження щодо використання земельних ділянок: зміна цільового використання без проєкту землеустрою, викуп земельних ділянок.

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**