**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 28.05.2025**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 39,7 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 65, м. Ромни, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 1 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення ветеранського простору;

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 219,0 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 65, м. Ромни, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

2.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 2 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення ветеранського простору;

3. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 32,0 м2, розташовані за адресою: вул. Київська, 56, с. Бобрик, Роменський район, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 3 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення офісу;

4. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 397,7 м2, розташовані за адресою: вул. Київська, 56, с. Бобрик, Роменський район, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

4.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 4 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення офісу;

5. Надати в оренду Роменському міському центру соціальних служб нежитлову будівлю загальною площею 41,6 м2, розташовану за адресою: вул. Монастирська, 4-Т,
м. Ромни, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

5.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Роменським міським центром соціальних служб у визначений законодавством термін.

6. Надати в оренду Комунальному некомерційному підприємству «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 36,1 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 65, м. Ромни, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

6.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

7. Припинити з 02.06.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Акціонерним товариством «Укрпошта» на нежитлове приміщення за адресою: вул. Конотопська, 52, м. Ромни, загальною площею
50,8 м2 за взаємною згодою сторін.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua