# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **28.05.2025**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 92, 93, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 1261, 128, 140, 142, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об’єктів у комплексі з земельними ділянками», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХ Ради народних депутатів Роменського району Сумської області від ХХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельні ділянки належать гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

2. З метою забезпечення належної реєстрації права користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно внести зміни в пункт 7 рішення Роменської міської ради від 23.04.2025 «Про розгляд земельних питань» виклавши його в такій редакції:

«7. У зв’язку зі зміною власника частини об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:044:0127 за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А, припинити дію договору оренди землі, укладеного 18.11.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.12.2013 під   
№ 3703636) на земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0127) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А з гр. Беленко Аліною Іванівною та гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем.

7.1. Надати гр. Коломійцю Івану Олексійовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0127) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А.

Підстава: договір дарування від 03.03.2025 між гр. Беленко Аліною Іванівною (дарувальник) та гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем (обдаровуваний)».

3. У зв’язку зі зміною власника частини об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:011:0164 за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8, припинити дію договору оренди землі, укладеного 05.18.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.10.2014 під   
№ 7537856) на 6/50 частин (0,0334 га) земельної ділянки площею 0,2785 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0164) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8 з гр. Беленко Аліною Іванівною та гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем.

3.1. Надати гр. Беленко Аліні Іванівні на умовах оренди терміном на 5 років 6/50 частин (0,0334 га) земельної ділянки площею 0,2785 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0164) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8.

Підстава: договір дарування від 08.04.2025 між гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем (дарувальник) та гр. Беленко Аліною Іванівною (обдаровувана).

4. Внести зміни в підпункт 4 пункт 1 рішення Роменської міської ради від 19.06.2024 «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» виклавши в такій редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 4) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» орієнтовною площею 0,0066 га під розміщення 15 опор повітряної лінії електропередач та орієнтовною площею 0,0025 га під розміщення щоглової трансформаторної підстанції (Роменський район, с. Перехрестівка) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (землі енергетики) з метою подальшої передачі земельних ділянок на умовах оренди».

5. У зв’язку зі зміною в Державному земельному кадастрі кадастрового номера земельної ділянки з 5910700000:05:007:0264 на 5910700000:06:001:1429 внести зміни в пункт 16 рішення Роменської міської ради від 23.04.2025 «Про розгляд земельних питань» виклавши в такій редакції:

«16. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» на умовах оренди терміном на 15 років земельну ділянку площею 0,0156 га (кадастровий номер 5910700000:06:001:1429) з цільовим призначенням «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії» за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 32в з метою обслуговування об’єкту нерухомого майна ТП-1093, що перебуває у власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СУМИОБЛЕНЕРГО».

6. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 17.06.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.06.2020 під   
№ 37153485), на земельну ділянку площею 0,2990 га (кадастровий номер 5924187900:07:022:0051) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за адресою:   
Роменський район, с. Герасимівка, 1-й пров. Герасимівської, 22 з фізичної особи-підприємця Зачепило Олександра Васильовича на фізичну особу Зачепило Микиту Олександровича.

* 1. Вважати фізичну особу Зачепило Микиту Олександровича орендарем земельної ділянки площею 0,2990 га (кадастровий номер 5924187900:07:022:0051) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, 1-й пров. Герасимівської, 22.

Підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 01.06.2023.

7. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХ ради народних депутатів Сумської області від ХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельні ділянки належать гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

8. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХ ради народних депутатів Сумської області від ХХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельні ділянки належать гр. ХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

9. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Дехнічем Віктором Анатолійовичем та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 19.12.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2015 під № 8746867) на земельну ділянку площею 0,2571 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0013) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни,   
вул. Прокопенка, 43/1.

* 1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності Дехнічу Віктору Анатолійовичу, надати фізичній особі Дехнічу Віктору Анатолійовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,2571 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0013) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/1.

1. Припинити договір оренди землі, укладений 05.06.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.08.2015 під № 10795384) на 9/1000 (0,0025 га) частин земельної ділянки площею 0,2837 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0162) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 34 по закінченню терміну його дії.
   1. У зв’язку зі зміною власника об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:047:0162, надати фізичній особі Філь Яні Вікторівні на умовах оренди терміном на 5 років 9/1000 (0,0025 га) частин земельної ділянки площею 0,2837 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0162) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 34.
2. Продовжити строк дії договору оренди землі від 30.10.2019, укладеного з гр. Кишуном Володимиром Володимировичем, терміном на 10 років, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки та невитребувані земельні частки (паї)) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

площею 0,4718 га з кадастровим номером 5924187900:01:004:0214 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34229931);

площею 0,4702 га з кадастровим номером 5924187900:01:004:0234 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34230782).

* 1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

12. Продовжити строк дії договору оренди землі від 30.10.2019, укладеного з гр. Кишуном Володимиром Володимировичем, терміном на 10 років, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки та невитребувані земельні частки (паї)) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

площею 0,5472 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0007 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34227461);

площею 0,3945 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34227655);

площею 0,3871 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0022 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34227849);

площею 0,4685 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0034 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228047);

площею 0,3873 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0029 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228227);

площею 0,5412 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0039 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228450);

площею 0,5371 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0035 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228683);

площею 0,5476 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0038 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34229134);

12.1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

13. Відмовити гр. Ничику Віктору Володимировичу у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1462 га (кадастровий номер 5910700000:05:028:0147) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 4-З у зв’язку з виявленими недостовірними відомостями у поданих документах (використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та невідповідність способу використання будівлі її функціональному призначенню).

Підстава: заява Ничика В.В. від 25.01.2024 про отримання дозволу на викуп земельної ділянки, рішення Сумського окружного адміністративного суду від 09.04.2025 по справі № 480/7035/24, Акт обстеження міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Роменської міської ради від 09.05.2025.

14. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 03.03.2025 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.03.2025 під   
№ 58959163), на ¼ частину земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:029:0016) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою:   
м. Ромни, вул. Пригородська, 142 з гр. Прилипи Сергія Валентиновича на гр. Наумову Інну Михайлівну.

* 1. Вважати гр. Наумову Інну Михайлівну орендарем ¼ частини земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:029:0016) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Ромни, вул. Пригородська, 142.

Підстава: договір дарування від 23.04.2025 між гр. Прилипою Сергієм Валентиновичем (дарувальник) та гр. Наумовою Інною Михайлівною (обдаровувана).

1. Поновити гр. Коцур Наталії Володимирівні право оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0189) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою:   
   м. Ромни, вул. Рятувальників, 61 відповідно до договору оренди землі, укладеного 28.09.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.09.2015 під № 113398480) терміном на 5 років.
2. Поновити гр. Калузі Олексію Васильовичу право оренди земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площами

1,4974 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0351);

0,2039 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0352),

що розташовані за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади за договором оренди землі, укладеним від 05.08.2008 (державна реєстрація від 14.04.2009 під № 04.09.623.00001) строком на 10 років із ставкою орендної плати 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

1. Затвердити гр. Телющенко Олені Юріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (кадастровий номер 5924187900:02:001:0288) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Роменський район, с. Загребелля, вул. Набережна, 1-Б та передати цю земельну ділянку гр. Телющенко Олені Юріївні у приватну власність.

Підстава: Витяг з Державного реєстру речових прав № 417259865 від 11.03.2025 на житловий будинок за адресою: Роменський район, с. Загребелля, вул. Набережна, 1-Б (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.03.2025 під № 58943122).

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 16.05.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**