# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **28.05.2025**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 92, 93, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 1261, 128, 140, 142, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об’єктів у комплексі з земельними ділянками», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменського району Сумської області від ХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельні ділянки належать гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

2. З метою забезпечення належної реєстрації права користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно внести зміни в пункт 7 рішення Роменської міської ради від 23.04.2025 «Про розгляд земельних питань» виклавши його в такій редакції:

«7. У зв’язку зі зміною власника частини об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:044:0127 за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А, припинити дію договору оренди землі, укладеного 18.11.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.12.2013 під   
№ 3703636) на земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0127) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А з гр. Беленко Аліною Іванівною та гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем.

7.1. Надати гр. Коломійцю Івану Олексійовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0127) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А.

Підстава: договір дарування від 03.03.2025 між гр. Беленко Аліною Іванівною (дарувальник) та гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем (обдаровуваний)».

3. У зв’язку зі зміною власника частини об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:011:0164 за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8, припинити дію договору оренди землі, укладеного 05.08.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.10.2014 під   
№ 7537856) на 6/50 частин (0,0334 га) земельної ділянки площею 0,2785 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0164) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8 з гр. Беленко Аліною Іванівною та гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем.

3.1. Надати гр. Беленко Аліні Іванівні на умовах оренди терміном на 5 років 6/50 частин (0,0334 га) земельної ділянки площею 0,2785 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0164) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8.

Підстава: договір дарування від 08.04.2025 між гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем (дарувальник) та гр. Беленко Аліною Іванівною (обдаровувана).

4. Внести зміни в підпункт 4 пункту 1 рішення Роменської міської ради від 19.06.2024 «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» виклавши в такій редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 4) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» орієнтовною площею 0,0066 га під розміщення 15 опор повітряної лінії електропередач та орієнтовною площею 0,0025 га під розміщення щоглової трансформаторної підстанції (Роменський район, с. Перехрестівка) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (землі енергетики) з метою подальшої передачі земельних ділянок на умовах оренди».

5. У зв’язку зі зміною в Державному земельному кадастрі кадастрового номера земельної ділянки з 5910700000:05:007:0264 на 5910700000:06:001:1429 внести зміни в пункт 16 рішення Роменської міської ради від 23.04.2025 «Про розгляд земельних питань» виклавши в такій редакції:

«16. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» на умовах оренди терміном на 15 років земельну ділянку площею 0,0156 га (кадастровий номер 5910700000:06:001:1429) з цільовим призначенням «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії» за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 32в з метою обслуговування об’єкту нерухомого майна ТП-1093, що перебуває у власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СУМИОБЛЕНЕРГО».

6. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 17.06.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.06.2020 під   
№ 37153485), на земельну ділянку площею 0,2990 га (кадастровий номер 5924187900:07:022:0051) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за адресою:   
Роменський район, с. Герасимівка, 1-й пров. Герасимівської, 22 з фізичної особи-підприємця Зачепило Олександра Васильовича на фізичну особу Зачепило Микиту Олександровича.

* 1. Вважати фізичну особу Зачепило Микиту Олександровича орендарем земельної ділянки площею 0,2990 га (кадастровий номер 5924187900:07:022:0051) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, 1-й пров. Герасимівської, 22.

Підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 01.06.2023.

7. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Сумської області від ХХХХХХХХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельні ділянки належать гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

8. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, площею ХХХХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Сумської області від ХХХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельні ділянки належать гр. Шокун Олені Карпівні на праві приватної власності.

9. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Дехнічем Віктором Анатолійовичем та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 19.12.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2015 під № 8746867) на земельну ділянку площею 0,2571 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0013) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/1.

* 1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності Дехнічу Віктору Анатолійовичу, надати фізичній особі Дехнічу Віктору Анатолійовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,2571 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0013) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/1.

1. Припинити договір оренди землі, укладений 05.06.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.08.2015 під № 10795384) на 9/1000 (0,0025 га) частин земельної ділянки площею 0,2837 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0162) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 34 з гр. Лісаченком Олександром Павловичем по закінченню терміну його дії.
   1. У зв’язку зі зміною власника об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:047:0162, надати фізичній особі Філь Яні Вікторівні на умовах оренди терміном на 5 років 9/1000 частин земельної ділянки площею 0,2837 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0162) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 34.
2. Продовжити строк дії договору оренди землі від 30.10.2019, укладеного з гр. Кишуном Володимиром Володимировичем, терміном на 10 років, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки та невитребувані земельні частки (паї)) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

площею 0,4718 га з кадастровим номером 5924187900:01:004:0214 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34229931);

площею 0,4702 га з кадастровим номером 5924187900:01:004:0234 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34230782).

* 1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

12. Продовжити строк дії договору оренди землі від 30.10.2019, укладеного з гр. Кишуном Володимиром Володимировичем, терміном на 10 років, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки та невитребувані земельні частки (паї)) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

площею 0,5472 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0007 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34227461);

площею 0,3945 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34227655);

площею 0,3871 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0022 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34227849);

площею 0,4685 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0034 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228047);

площею 0,3873 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0029 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228227);

площею 0,5412 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0039 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228450);

площею 0,5371 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0035 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228683);

площею 0,5476 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0038 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34229134);

12.1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

13. Відмовити гр. Ничику Віктору Володимировичу у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1462 га (кадастровий номер 5910700000:05:028:0147) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 4-З у зв’язку з виявленими недостовірними відомостями у поданих документах (використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та невідповідність способу використання будівлі її функціональному призначенню).

Підстава: заява Ничика В.В. від 25.01.2024 про отримання дозволу на викуп земельної ділянки, рішення Сумського окружного адміністративного суду від 09.04.2025 по справі № 480/7035/24, Акт обстеження міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Роменської міської ради від 09.05.2025.

14. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 03.03.2025 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.03.2025 під   
№ 58959163), на ¼ частину земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:029:0016) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою:   
м. Ромни, вул. Пригородська, 142 з гр. Прилипи Сергія Валентиновича на гр. Наумову Інну Михайлівну.

* 1. Вважати гр. Наумову Інну Михайлівну орендарем ¼ частини земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:029:0016) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Ромни, вул. Пригородська, 142.

Підстава: договір дарування від 23.04.2025 між гр. Прилипою Сергієм Валентиновичем (дарувальник) та гр. Наумовою Інною Михайлівною (обдаровувана).

1. Поновити гр. Коцур Наталії Володимирівні право оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0189) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою:   
   м. Ромни, вул. Рятувальників, 61 відповідно до договору оренди землі, укладеного 28.09.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.09.2015 під № 11398480) терміном на 5 років.
2. Поновити гр. Галенко Аллі Михайлівні право оренди земельної ділянки площею 0,0068 га (кадастровий номер 5910700000:05:054:0179) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 41-Г відповідно до договору оренди землі, укладеного 22.12.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.01.2015 під № 8525039) терміном на 5 років шляхом укладання нового договору.
3. Поновити гр. Дзигалу Олександру Віталійовичу, гр. Слободецькій Світлані Федорівні право оренди земельної ділянки площею 0,0074 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0034) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 11/5 відповідно до договору оренди землі, укладеного 13.10.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.11.2015 під № 12177209) терміном на 5 років.
4. Поновити СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ БАТИЧКО Н.М. право оренди земельної ділянки площею 1,0000 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:0974) з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення», що розташована за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади відповідно до договору оренди землі, укладеного 09.08.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.09.2018 під № 27958908) терміном на 7 років.
5. Поновити гр. Малишу Василю Івановичу право оренди земельної ділянки площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:05:048:0139) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 44 відповідно до договору оренди землі, укладеного 27.08.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.09.2015 під № 11355573) терміном на 5 років.
6. Поновити фізичній особі-підприємцю Гунько Вірі Володимирівні право оренди земельної ділянки площею 0,0075 га (кадастровий номер 5910700000:05:052:0140) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Миколаївська, 19-А відповідно до договору оренди землі, укладеного 26.06.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.07.2020 під № 37249796) терміном на 5 років.

21. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА» та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 31.07.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.08.2019 під № 32716759) на земельну ділянку площею 0,9476 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0075) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 190-Г.

* 1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА», надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,9476 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0075) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 190-Г.

22. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА» та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 05.11.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.11.2019 під № 34403029) на земельну ділянку площею 1,8055 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0076) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 190-В.

* 1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА», надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 1,8055 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0076) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 190-В.

23. З метою встановлення на користь ПАТ «УКРНАФТА» земельного сервітуту на земельну ділянку комунальної власності для розміщення об’єктів нафтогазовидобування згідно з спеціальним дозволом на користування надрами від 24.12.1999 № 2088, надати згоду ПАТ «УКРНАФТА» на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 0,6466 га з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Великобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для обслуговування артезіанської свердловини Великобубнівського родовища на строк не довше терміну дії спеціального дозволу (до 24.12.2039).

23.1. Надати дозвіл ПАТ «УКРНАФТА» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6466 га з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Великобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з метою встановлення земельного сервітуту для забезпечення розміщення об’єктів нафтогазовидобування.

24. З метою встановлення на користь ПАТ «УКРНАФТА» земельного сервітуту на земельну ділянку комунальної власності для розміщення об’єктів нафтогазовидобування згідно з спеціальним дозволом на користування надрами від 24.12.1999 № 2088, надати згоду ПАТ «УКРНАФТА» на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 1,0496 га з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Великобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для розміщення та обслуговування свердловини № 141 Великобубнівського родовища на строк не довше терміну дії спеціального дозволу (до 24.12.2039).

24.1. Надати дозвіл ПАТ «УКРНАФТА» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0496 га з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Великобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з метою встановлення земельного сервітуту для забезпечення розміщення об’єктів нафтогазовидобування.

25. З метою розміщення об’єктів нафтогазовидобування згідно з спеціальним дозволом на користування надрами від 24.12.1999 № 2088 (термін дії до 24.12.2039), надати ПАТ «УКРНАФТА» на умовах оренди терміном на 14 років земельну ділянку площею 0,3659 га (кадастровий номер 5924188500:01:011:0210) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами», що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для розміщення та обслуговування свердловин № 134 Великобубнівського родовища.

25.1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначених в пункті 25 цього рішення, з дати укладання договору оренди землі.

26. З метою встановлення на користь ПАТ «УКРНАФТА» земельного сервітуту на земельну ділянку комунальної власності для розміщення об’єктів нафтогазовидобування згідно з спеціальним дозволом на користування надрами від 24.12.1999 № 2088, надати згоду ПАТ «УКРНАФТА» на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,6031 га (кадастровий номер 5924188200:01:003:0433) з цільовим призначенням «Землі запасу», що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для розміщення та обслуговування свердловин Великобубнівського родовища на строк не довше терміну дії спеціального дозволу (до 24.12.2039).

26.1. Надати дозвіл ПАТ «УКРНАФТА» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 0,6031 га (кадастровий номер: 5924188200:01:003:0433) з цільовим призначенням «Землі запасу», що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з метою встановлення земельного сервітуту для забезпечення розміщення об’єктів нафтогазовидобування.

27. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі та зміною власника об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:012:0132 за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/71, припинити дію договору оренди землі, укладеного 27.04.2012 (Державна реєстрація від 27.04.2012 під   
№ 59107000400097) на 11/25 частин (0,0196 га) земельної ділянки площею 0,0446 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0132) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/71 з фізичною особою-підприємцем Ніжник Лолітою Станіславівною.

27.1. Надати гр. Судьїній Валентині Володимирівні на умовах оренди терміном на 5 років 11/25 частин (0,0196 га) земельної ділянки площею 0,0446 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0132) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13 (з метою обслуговування нежитлового приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/72).

Підстава: договір дарування від 13.03.2025 між гр. Ніжник Лолітою Станіславівною (дарувальник) та гр. Судьїною Валентиною Володимирівною (обдаровувана).

1. Поновити гр. Калузі Олексію Васильовичу право оренди земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площами

1,4974 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0351);

0,2039 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0352),

що розташовані за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади за договором оренди землі, укладеним від 05.08.2008 (державна реєстрація від 14.04.2009 під № 04.09.623.00001) строком на 10 років із ставкою орендної плати 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

1. Затвердити гр. Телющенко Олені Юріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (кадастровий номер 5924187900:02:001:0288) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Роменський район, с. Загребелля, вул. Набережна, 1-Б та передати цю земельну ділянку гр. Телющенко Олені Юріївні у приватну власність.

Підстава: Витяг з Державного реєстру речових прав № 417259865 від 11.03.2025 на житловий будинок за адресою: Роменський район, с. Загребелля, вул. Набережна, 1-Б (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.03.2025 під № 58943122).

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 16.05.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**