****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ’ЯНОСТО ДРУГА СЕСІЯ**

# **РІШЕННЯ**

**28.05.2025 Ромни**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 39,7 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 65, м. Ромни, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 1 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення ветеранського простору;

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 219,0 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 65, м. Ромни, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

2.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 2 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення ветеранського простору;

3. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 32,0 м2, розташовані за адресою: вул. Київська, 56, с. Бобрик, Роменський район, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 3 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення офісу;

4. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 397,7 м2, розташовані за адресою: вул. Київська, 56, с. Бобрик, Роменський район, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

4.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 4 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення офісу;

5. Надати в оренду Роменському міському центру соціальних служб нежитлову будівлю загальною площею 41,6 кв.м, розташовану за адресою: вул. Монастирська, 4-Т,
 м. Ромни, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

5.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Роменським міським центром соціальних служб у визначений законодавством термін.

6. Надати в оренду Комунальному некомерційному підприємству «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 36,1 кв.м, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 65, м. Ромни, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

6.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

7. Затвердити протокол електронного аукціону від 12.05.2025 № LLE001-UA-20250501-37708 на укладення договору оренди на нежитлове приміщення загальною площею 29,6 м2, розташоване за адресою: вул. Героїв Роменщини, 99, м. Ромни, Сумська обл. (додається).

7.1. Доручити начальнику управління економічного розвитку Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» на нежитлове приміщення загальною площею 29,6 м2, розташоване за адресою: вул. Героїв Роменщини, 99, м. Ромни, Сумська обл. терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою 215 грн 00 коп. в місяць у визначений законодавством термін.

8. Припинити з 02.06.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Акціонерним товариством «Укрпошта» на нежитлове приміщення за адресою: вул. Конотопська, 52, м. Ромни, загальною площею 50,8 м2 за взаємною згодою сторін.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**