

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ДЕВ’ЯНОСТО ДРУГА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**28.05.2025 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 92, 93, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 1261, 128, 140, 142, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об’єктів у комплексі з земельними ділянками», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ) «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменського району Сумської області від ХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельні ділянки належать гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

2. З метою забезпечення належної реєстрації права користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно внести зміни в пункт 7 рішення Роменської міської ради від 23.04.2025 «Про розгляд земельних питань» виклавши його в такій редакції:

«7. У зв’язку зі зміною власника частини об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:044:0127 за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А, припинити дію договору оренди землі, укладеного 18.11.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.12.2013 під
№ 3703636) на земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0127) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А з гр. Беленко Аліною Іванівною та гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем.

7.1. Надати гр. Коломійцю Івану Олексійовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0127) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А.

Підстава: договір дарування від 03.03.2025 між гр. Беленко Аліною Іванівною (дарувальник) та гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем (обдаровуваний)».

3. У зв’язку зі зміною власника частини об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:011:0164 за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8, припинити дію договору оренди землі, укладеного 05.08.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.10.2014 під
№ 7537856) на 6/50 частин (0,0334 га) земельної ділянки площею 0,2785 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0164) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8 з гр. Беленко Аліною Іванівною та гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем.

3.1. Надати гр. Беленко Аліні Іванівні на умовах оренди терміном на 5 років 6/50 частин (0,0334 га) земельної ділянки площею 0,2785 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0164) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8.

Підстава: договір дарування від 08.04.2025 між гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем (дарувальник) та гр. Беленко Аліною Іванівною (обдаровувана).

4. Внести зміни в підпункт 4 пункту 1 рішення Роменської міської ради від 19.06.2024 «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» виклавши в такій редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 4) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» орієнтовною площею 0,0066 га під розміщення 15 опор повітряної лінії електропередач та орієнтовною площею 0,0025 га під розміщення щоглової трансформаторної підстанції (Роменський район, с. Перехрестівка) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (землі енергетики) з метою подальшої передачі земельних ділянок на умовах оренди».

5. У зв’язку зі зміною в Державному земельному кадастрі кадастрового номера земельної ділянки з 5910700000:05:007:0264 на 5910700000:06:001:1429 внести зміни в пункт 16 рішення Роменської міської ради від 23.04.2025 «Про розгляд земельних питань» виклавши в такій редакції:

«16. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» на умовах оренди терміном на 15 років земельну ділянку площею 0,0156 га (кадастровий номер 5910700000:06:001:1429) з цільовим призначенням «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії» за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 32в з метою обслуговування об’єкту нерухомого майна ТП-1093, що перебуває у власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СУМИОБЛЕНЕРГО».

6. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменського району Сумської області від ХХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельні ділянки належать гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

7. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменського району Сумської області від ХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельні ділянки належать гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

1. Припинити договір оренди землі, укладений 05.06.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.08.2015 під № 10795384) на 9/1000 (0,0025 га) частин земельної ділянки площею 0,2837 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0162) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 34 з гр. Лісаченком Олександром Павловичем по закінченню терміну його дії.
	1. У зв’язку зі зміною власника об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:047:0162, надати фізичній особі Філь Яні Вікторівні на умовах оренди терміном на 5 років 9/1000 частин земельної ділянки площею 0,2837 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0162) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 34.
2. Продовжити строк дії договору оренди землі від 30.10.2019, укладеного з гр. Кишуном Володимиром Володимировичем, терміном на 10 років, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки та невитребувані земельні частки (паї)) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

площею 0,4718 га з кадастровим номером 5924187900:01:004:0214 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34229931);

площею 0,4702 га з кадастровим номером 5924187900:01:004:0234 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34230782).

* 1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

10. Продовжити строк дії договору оренди землі від 30.10.2019, укладеного з гр. Кишуном Володимиром Володимировичем, терміном на 10 років, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки та невитребувані земельні частки (паї)) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

площею 0,5472 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0007 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34227461);

площею 0,3945 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34227655);

площею 0,3871 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0022 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34227849);

площею 0,4685 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0034 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228047);

площею 0,3873 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0029 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228227);

площею 0,5412 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0039 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228450);

площею 0,5371 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0035 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34228683);

площею 0,5476 га з кадастровим номером 5924187900:03:003:0038 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2019 під № 34229134);

10.1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

11. Відмовити гр. Ничику Віктору Володимировичу у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1462 га (кадастровий номер 5910700000:05:028:0147) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 4-З у зв’язку з виявленими недостовірними відомостями у поданих документах (використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та невідповідність способу використання будівлі її функціональному призначенню).

Підстава: заява Ничика В.В. від 25.01.2024 про отримання дозволу на викуп земельної ділянки, рішення Сумського окружного адміністративного суду від 09.04.2025 по справі № 480/7035/24, Акт обстеження міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Роменської міської ради від 09.05.2025.

12. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 03.03.2025 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.03.2025 під
№ 58959163), на ¼ частину земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:029:0016) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою:
м. Ромни, вул. Пригородська, 142 з гр. Прилипи Сергія Валентиновича на гр. Наумову Інну Михайлівну.

* 1. Вважати гр. Наумову Інну Михайлівну орендарем ¼ частини земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:029:0016) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Ромни, вул. Пригородська, 142.

Підстава: договір дарування від 23.04.2025 між гр. Прилипою Сергієм Валентиновичем (дарувальник) та гр. Наумовою Інною Михайлівною (обдаровувана).

1. Поновити гр. Галенко Аллі Михайлівні право оренди земельної ділянки площею 0,0068 га (кадастровий номер 5910700000:05:054:0179) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 41-Г відповідно до договору оренди землі, укладеного 22.12.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.01.2015 під № 8525039) терміном на 5 років шляхом укладання нового договору.
2. Поновити гр. Дзигалу Олександру Віталійовичу, гр. Слободецькій Світлані Федорівні право оренди земельної ділянки площею 0,0074 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0034) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 11/5 відповідно до договору оренди землі, укладеного 13.10.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.11.2015 під № 12177209) терміном на 5 років.
3. Поновити СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ БАТИЧКО Н.М. право оренди земельної ділянки площею 1,0000 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:0974) з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення», що розташована за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади відповідно до договору оренди землі, укладеного 09.08.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.09.2018 під № 27958908) терміном на 7 років.
4. Поновити гр. Малишу Василю Івановичу право оренди земельної ділянки площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:05:048:0139) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 44 відповідно до договору оренди землі, укладеного 27.08.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.09.2015 під № 11355573) терміном на 5 років.
5. Поновити фізичній особі-підприємцю Гунько Вірі Володимирівні право оренди земельної ділянки площею 0,0075 га (кадастровий номер 5910700000:05:052:0140) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Миколаївська, 19-А відповідно до договору оренди землі, укладеного 26.06.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.07.2020 під № 37249796) терміном на 5 років.

18. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА» та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 31.07.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.08.2019 під № 32716759) на земельну ділянку площею 0,9476 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0075) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 190-Г.

* 1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА», надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,9476 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0075) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 190-Г.

19. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА» та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 05.11.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.11.2019 під № 34403029) на земельну ділянку площею 1,8055 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0076) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 190-В.

* 1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА», надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД КОБЗАРЕНКА» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 1,8055 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0076) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 190-В.

20. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі та зміною власника об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:012:0132 за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/71, припинити дію договору оренди землі, укладеного 27.04.2012 (Державна реєстрація від 27.04.2012 під
№ 59107000400097) на 11/25 частин (0,0196 га) земельної ділянки площею 0,0446 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0132) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/71 з фізичною особою-підприємцем Ніжник Лолітою Станіславівною.

20.1. Надати гр. Судьїній Валентині Володимирівні на умовах оренди терміном на 5 років 11/25 частин (0,0196 га) земельної ділянки площею 0,0446 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0132) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13 (з метою обслуговування нежитлового приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/72).

Підстава: договір дарування від 13.03.2025 між гр. Ніжник Лолітою Станіславівною (дарувальник) та гр. Судьїною Валентиною Володимирівною (обдаровувана).

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**