#  **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **23.04.2025**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 92, 93, 118, 120, 122, 123, 124, 1261, 140, 142, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об’єктів у комплексі з земельними ділянками», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку з технічною помилкою в тексті рішення внести зміни в пункт 6 рішення Роменської міської ради від 26.02.2025 «Про розгляд земельних питань» виклавши його в такій редакції:

«6. Затвердити гр. Батіжевському Віталію Віталійовичу технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб»:

площею 0,7895 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0655);

площею 0,2467 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0656);

площею 0,1647 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0657);

площею 0,0511 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0658),

що розташовані за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, в одну земельну ділянку площею 1,2520 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0898) без зміни її цільового призначення.

* 1. У зв’язку з об’єднанням земельних ділянок водного фонду площею 0,7895 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0655), площею 0,2467 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0656), площею 0,1647 га (5924185400:02:001:0657) та площею 0,0511 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0658) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» та поновленням гр. Батіжевському Віталію Віталійовичу права оренди цих земельних ділянок відповідно до пункту 6 рішення Роменської міської ради від 28.06.2023 «Про розгляд земельних питань» припинити договір оренди землі, укладений 05.05.2010 (державна реєстрація від 19.05.2010 № 041062300511) з гр. Батіжевським Віталієм Віталійовичем.
	2. Укласти з гр. Батіжевським Віталієм Віталійовичем договір оренди землі на земельну ділянку водного фонду площею 1,2520 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0898) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», розташовану за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади терміном на 10 років та встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі».

2. У зв’язку з технічною помилкою в тексті рішення внести зміни в пункт 20 рішення Роменської міської ради від 26.02.2025 «Про розгляд земельних питань», виклавши його в такій редакції:

«20. Поновити гр. Іванченку Василю Васильовичу право оренди земельних ділянок водного фонду площею 8,0000 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0232) та площею 3,7800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади за договором оренди землі, укладеним 30.05.2007 (державна реєстрація від 01.06.2007 № 040762300001), строком на 10 років із ставкою орендної плати 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок шляхом укладання нового договору».

3. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХХХ під № ХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

4. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХХХХХ під № ХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ», відповідно до якого земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.

5. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 25.07.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.08.2024 під
№ 56160643), на земельну ділянку площею 0,0788 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0014) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою:
м. Ромни, вул. Щербакова, 9/1 з гр. Беседи Ярослава Володимировича на гр. Остапенко Ірину В’ячеславівну.

* 1. Вважати гр. Остапенко Ірину В’ячеславівну орендарем земельної ділянки площею 0,0788 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0014) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Ромни, вул. Щербакова, 9/1.

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 27.01.2025 між гр. Беседою Ярославом Володимировичем (продавець) та гр. Остапенко Іриною В’ячеславівною (покупець).

1. Передати Сумському обласному центру зайнятості в постійне користування земельну ділянку площею 0,1247 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0059) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 2 з метою обслуговування адміністративної будівлі, що перебуває у власності Сумського обласного центру зайнятості.

7. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 18.11.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.12.2013 під
№ 3703636), на ½ частину земельної ділянки площею 0,0979 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0127) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А з гр. Беленко Аліни Іванівни на гр. Коломійця Івана Олексійовича.

7.1. Вважати гр. Коломійця Івана Олексійовича орендарем земельної ділянки площею 0,0979 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0127) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32/А.

Підстава: договір дарування від 03.03.2025 між гр. Беленко Аліною Іванівною (дарувальник) та гр. Коломійцем Іваном Олексійовичем (обдаровуваний).

8. У зв’язку зі зміною власника об’єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:01:058:0211 за адресою: м. Ромни,
вул. Полтавська, 186, припинити дію договору оренди землі, укладеного 30.07.2007 (Державна реєстрація від 01.08.2007 під № 040762200104) на земельну ділянку площею 1,0993 га (кадастровий номер 5910700000:01:058:0211) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 186 з ТОВАРИСТВОМ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОТЕХСЕРВІС», за взаємною згодою сторін.

8.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «БІЛОВОДИ» на умовах оренди терміном на 25 років земельну ділянку площею 1,0993 га (кадастровий номер 5910700000:01:058:0211) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 186.

Підстава: договір купівлі-продажу будівлі від 04.03.2025 між ТОВАРИСТВОМ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОТЕХСЕРВІС» (продавець) та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «БІЛОВОДИ» (покупець).

9. Припинити за взаємною згодою сторін дію договору оренди землі, укладеного 02.10.2018 (державна реєстрація від 09.10.2018 під № 28354312) з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА» на земельну ділянку площею 2,1000 га (кадастровий номер 5924186400:01:001:0384) з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення», що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

9.1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА», надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА» на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку площею 2,1000 га (кадастровий номер 5924186400:01:001:0384) з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення», що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

9.2. Орендну плату за земельну ділянку вираховувати з урахуванням усереднених показників нормативної грошової оцінки земель, згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 24.06.2022 № 376 «Про затвердження усереднених показників нормативної грошової оцінки земель».

10. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЮ ФІРМОЮ «НІВАТ» та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 02.10.2007 (Державна реєстрація від 04.10.2007 під № 040762200136) на земельну ділянку площею 0,0310 га (кадастровий номер 5910700000:01:037:0208) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни,
вул. Полтавська, 125.

* 1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІРМІ «НІВАТ», надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІРМІ «НІВАТ» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0310 га (кадастровий номер 5910700000:01:037:0208) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 125.
1. У зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна (нежитлової будівлі), розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 5924188200:02:001:0167 за адресою: Роменський район, с. Ріпки, площа Миру, 5, від АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА» до фізичної особи Лущана Миколи Івановича, припинити право постійного користування за АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРПОШТА», посвідченого Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 28.03.2008 серія ЯЯ № 282401, на земельну ділянку площею 0,0143 га (кадастровий номер 5924188200:02:001:0167) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку» за адресою: Роменський район, с. Ріпки, площа Миру, 5.
	1. Зобов’язати власника об’єкта нерухомого майна за адресою: Роменський район, с. Ріпки, площа Миру, 5 Лущана Миколу Івановича в місячний термін з моменту прийняття цього рішення здійснити оформлення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5924188200:02:001:0167.

Підстави: договір купівлі-продажу від 06.03.2025 між АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРПОШТА» (продавець) та Лущаном Миколою Івановичем (покупець), клопотання АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА» від 13.03.2025 про припинення права постійного користування земельною ділянкою.

12. Достроково розірвати договір оренди землі від 28.11.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.12.2024 під
№ 57933423) на земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5924187900:05:043:0002) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташовану за адресою: Роменський район, с. Пустовійтівка, вул. Лугова, 2 шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Бойком Михайлом Петровичем.

Підстава: звернення гр. Бойка Михайла Петровича від 25.03.2025 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, розміщений на цій земельній ділянці, до іншої особи (договір купівлі-продажу житлового будинку від 25.03.2025 між гр. Бойком Михайлом Петровичем (продавець) та
гр. Король Оксаною Миколаївною (покупець)).

1. Поновити гр. Каплуну Дмитру Володимировичу право оренди земельної ділянки площею 0,0473 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0158) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою:
м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 53/1 відповідно до договору оренди землі, укладеного 25.05.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.05.2020 під № 36721147) терміном на 5 років.
2. Поновити гр. Батію Олександру Івановичу право оренди земельної ділянки площею 0,0182 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0154) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи,
3-А відповідно до договору оренди землі, укладеного 29.08.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.08.2019 під
№ 33054646) терміном на 5 років шляхом укладання нового договору.
3. З метою проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності для встановлення розміру орендної плати за їх використання, надати Виконавчому комітету Роменської міської ради дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

площею 6,8851 га (кадастровий номер 5924182000:01:007:0228) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», що розташована за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;

площею 9,0000 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0525) з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення», що розташована за межами населених пунктів за адресою: Роменський район, с. Сененкове, вул. Глущенка, 1-Б;

площею 1,8055 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0076) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 190-В;

площею 0.9476 га (кадастровий номер 5924182300:02:001:0075) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 190-Г.

1. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» на умовах оренди терміном на 15 років земельну ділянку площею 0,0156 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0264) з цільовим призначенням «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії» за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 32в з метою обслуговування об’єкту нерухомого майна ТП-1093, що перебуває у власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СУМИОБЛЕНЕРГО».
2. Поновити КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТОРГОВИЙ ДІМ» право оренди земельної ділянки площею 0,2904 га (кадастровий номер 5910700000:05:046:0187) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 14 відповідно до договору оренди землі, укладеного 16.06.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.06.2020 під
№ 37058840) терміном на 5 років.
3. Надати фізичній особі Мелешко Юлії Володимирівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 2,6768 га (кадастровий номер 5924187300:01:002:0148) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 122-Г з метою обслуговування об’єктів нерухомого майна, що належить на праві приватної власності Мелешко Юлії Володимирівні.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-Урожайна країна» (неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї)), які розташовані за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу, Роменської міської територіальної громади.

19.1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку з не оформленням спадкоємцями спадщини та переходом земельних ділянок до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною такі неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї), які розташовані за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на які не отримано документів, із цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»:

1. площею 3,4424 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0294);
2. площею 3,4937 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0201);
3. площею 3,4430 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0200);
4. площею 3,6517 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0193);
5. площею 2,3985 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0012);
6. площею 1,3906 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0001);
7. площею 3,4673 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0332);
8. площею 3,5463 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0314);
9. площею 1,5985 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0348);
10. площею 3,9108 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0215);
11. площею 3,9500 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0202);
12. площею 4,0798 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0200);
13. площею 4,1502 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0199);
14. площею 4,5861 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0177);
15. площею 2,0911 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0147);
16. площею 5,4123 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0189);
17. площею 4,8824 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0186);
18. площею 1,9509 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0127).
	1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-Урожайна країна» на умовах оренди неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї) із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок неуспадкованих земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв), зазначених в пункті 19.1, строком на 7 років але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки та встановити орендну плату на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
19. Відповідно до частини 2 статті 118 Земельного кодексу України відмовити
гр. Телющенко Олені Юріївні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (кадастровий номер 5924187900:02:001:0288) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Роменський район, с. Загребелля, вул. Набережна, 1-Б, розробленої з метою оформлення у приватну власність приватним підприємством «Ромни-Проект», у зв’язку з недостовірністю даних, що містяться в документації із землеустрою, існуючим документам, а саме: документам, на підставі яких була здійснена реєстрація права власності на житловий будинок за адресою: Роменський район, с. Загребелля, вул. Набережна, 1-Б за Телющенко Оленою Юріївною (не підтверджено факт існування рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки за цією адресою, виданого органом місцевого самоврядування на ім’я Телющенко Олени Юріївни).
20. Поновити гр. Омельченку Сергію Миколайовичу право оренди земельної ділянки площею 0,0124 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0090) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 92/5 відповідно до договору оренди землі, укладеного 14.06.2010 (державна реєстрація від 14.06.2010 під
№ 041062200029) терміном на 5 років.

22. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку з не оформленням спадкоємцями спадщини та переходом земельних ділянок до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною такі неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї), які розташовані за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на які не отримано документів, із цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»:

1. площею 2,2881 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0001);
2. площею 3,2441 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0007);
3. площею 3,3197 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0307);
4. площею 3,2887 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0308);
5. площею 3,0634 га (кадастровий номер: 5924182000:01:009:0076);
6. площею 1,7610 га (кадастровий номер: 5924182000:01:008:0178);
7. площею 1,0811 га (кадастровий номер: 5924182000:01:008:0282).

22.1. Надати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ТАЛАН-АГРО» на умовах оренди неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї) із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок неуспадкованих земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв), зазначених в пункті 22, строком на 7 років але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки та встановити орендну плату на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

23. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку з не оформленням спадкоємцями спадщини та переходом земельних ділянок до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною такі неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї), які розташовані за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на які не отримано документів, із цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»:

1. площею 2,0511 га (кадастровий номер: 5924182300:01:006:0335);
2. площею 2,4158 га (кадастровий номер: 5924182300:01:006:0028);
3. площею 2,0512 га (кадастровий номер: 5924182300:01:006:0103);
4. площею 2,4161 га (кадастровий номер: 5924182300:01:005:0541);
5. площею 2,4152 га (кадастровий номер: 5924182300:01:005:0540);
6. площею 2,0513 га (кадастровий номер: 5924182300:01:005:0453);
7. площею 2,3443 га (кадастровий номер: 5924182300:01:005:0218);
8. площею 2,9104 га (кадастровий номер 5924182300:01:003:0158);
9. площею 2,4707 га (кадастровий номер 5924182300:01:003:0097);
10. площею 4,0939 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0020).

23.1. Надати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ТАЛАН-АГРО» на умовах оренди неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї) із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок неуспадкованих земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв), зазначених в пункті 23, строком на 7 років але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки та встановити орендну плату на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

24. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємця, у зв’язку з не оформленням спадкоємцем спадщини та переходом земельної ділянки до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною неуспадковану земельну ділянку, невитребувану земельну частку (пай), яка розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на яку не отримано документів, площею 2,9570 га (кадастровий номер: 5924186100:01:004:0023) із цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

24.1. Надати фізичній особі-підприємцю Чухаль Світлані Вікторівні на умовах оренди неуспадковану земельну ділянку, невитребувану земельну частку (пай) із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок неуспадкованої земельної ділянки, невитребуваної земельної частки (паю), зазначеної в пункті 24, строком на 7 років але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки та встановити орендну плату на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

1. Поновити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» право оренди земельної ділянки площею 0,4127 га (кадастровий номер 5924187900:07:026:0015) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами» за адресою: Роменський район, с. Герасимівка відповідно до договору оренди землі, укладеного 29.04.2005 (державна реєстрація від 01.06.2005 під № 040562300298) терміном на 10 років.
2. У зв’язку з набранням чинності із 08.11.2024 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», привести у відповідність до цього закону договори оренди землі щодо неуспадкованих земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв) та внести відповідні зміни до них за взаємною згодою сторін, продовжити строк дії договорів оренди землі, укладених зі СТОВ «ДРУЖБА-НОВА», терміном на 7 років, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (неуспадковані земельні ділянки та невитребувані земельні частки (паї)) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташовані:
3. за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

площею 2,0918 га з кадастровим номером 5924186400:02:002:0067 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397860);

площею 1,9258 га з кадастровим номером 5924186400:02:002:0220 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397957);

площею 2,5947 га з кадастровим номером 5924186400:01:002:0363 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36398143);

площею 2,6549 га з кадастровим номером 5924186400:01:002:0344 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36398090);

площею 2,1447 га з кадастровим номером 5924186400:02:001:0009 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36398596);

площею 2,3224 га з кадастровим номером 5924186400:01:002:0194 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36398184);

площею 2,1441 га з кадастровим номером 5924186400:02:001:0001 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397452);

площею 2,0913 га з кадастровим номером 5924186400:02:001:0149 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397406);

площею 1,3937 га з кадастровим номером 5924186400:02:004:0003 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36398548);

площею 0,8632 га з кадастровим номером 5924186400:02:002:0112 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397900);

площею 2,0956 га з кадастровим номером 5924186400:02:001:0069 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36398365);

площею 2,1382 га з кадастровим номером 5924186400:02:002:0011 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36398033);

площею 2,3226 га з кадастровим номером 5924186400:01:002:0161 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397630);

площею 1,9258 га з кадастровим номером 5924186400:02:002:0209 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397682);

площею 2,0917 га з кадастровим номером 5924186400:02:002:0008 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397786);

площею 2,3227 га з кадастровим номером 5924186400:01:002:0195 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36395499);

площею 2,3282 га з кадастровим номером 5924186400:01:002:0196 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397257);

площею 2,3224 га з кадастровим номером 5924186400:01:002:0056 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397291);

площею 1,9257 га з кадастровим номером 5924186400:02:002:0211 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36397338);

площею 2,7221 га з кадастровим номером 5924186400:01:002:0337 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36395247);

площею 2,3239 га з кадастровим номером 5924186400:01:003:0116 (договір оренди землі від 23.03.2020, державна реєстрація права оренди від 28.04.2020 № 36398305);

1. за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

площею 2,7979 га з кадастровим номером 5924188200:01:003:0220 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39387228);

площею 2,8076 га з кадастровим номером 5924188200:01:005:0060 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39391021);

площею 3,2686 га з кадастровим номером 5924188200:01:006:0285 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39390741);

площею 3,2577 га з кадастровим номером 5924188200:01:007:0190 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39445705);

площею 3,5289 га з кадастровим номером 5924188200:01:006:0062 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39438362);

площею 3,7808 га з кадастровим номером 5924188200:01:007:0045 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39435538);

площею 2,9892 га з кадастровим номером 5924188200:01:003:0200 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39441058);

площею 3,0751 га з кадастровим номером 5924188200:01:006:0004 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39440788);

площею 2,7703 га з кадастровим номером 5924188200:01:006:0277 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39440010);

площею 3,6563 га з кадастровим номером 5924188200:01:006:0075 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39435105);

площею 3,2690 га з кадастровим номером 5924188200:01:004:0052 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39439492);

площею 2,8925 га з кадастровим номером 5924188200:01:005:0037 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39437181);

площею 2,9982 га з кадастровим номером 5924188200:01:003:0181 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39446023);

площею 3,1917 га з кадастровим номером 5924188200:01:002:0238 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39390161);

площею 2,8126 га з кадастровим номером 5924188200:01:007:0184 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39445423);

площею 3,5221 га з кадастровим номером 5924188200:01:002:0231 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39388899);

площею 3,4297 га з кадастровим номером 5924188200:01:006:0063 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39388157);

площею 2,8949 га з кадастровим номером 5924188200:01:002:0222 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39444515);

площею 3,6334 га з кадастровим номером 5924188200:01:004:0064 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39441234);

площею 3,4407 га з кадастровим номером 5924188200:01:007:0200 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39445151);

площею 2,9892 га з кадастровим номером 5924188200:01:006:0003 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 25.11.2020 № 39444917);

1. за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

площею 2,8863 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0084 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39400711);

площею 1,8990 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0026 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39393237);

площею 1,7739 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0034 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39400530);

площею 1,8988 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0027 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39405263);

площею 1,7600 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0256 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39404734);

площею 1,7777 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0035 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39404595);

площею 1,8240 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0265 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39400901);

площею 1,8989 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0761 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39399141);

площею 2,9730 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0091 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39404895);

площею 3,0031 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0103 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39398455);

площею 1,8989 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0063 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39398113);

площею 3,1302 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0095 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39396751);

площею 2,8856 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0087 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39395732);

площею 0,2607 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0055 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39395287);

площею 0,5826 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0046 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39401065);

площею 1,8989 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0053 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39398853);

площею 1,4727 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0045 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39405035);

площею 2,1472 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0031 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39401228);

площею 2,5812 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0089 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39394250);

площею 2,9603 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0086 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39393959);

площею 1,6690 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0059 (договір оренди землі від 01.10.2020, державна реєстрація права оренди від 23.11.2020 № 39392779);

1. за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

площею 2,1259 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0065 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673476);

площею 2,1481 га з кадастровим номером 5924188500:01:008:0022 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673674);

площею 2,1673 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0044 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673818);

площею 2,2298 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0100 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673601);

площею 2,4890 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0017 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673550);

площею 2,2102 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0130 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673722);

площею 2,7063 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0005 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673770);

площею 2,1142 га з кадастровим номером 5924188500:01:001:0087 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673222);

площею 2,0807 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0055 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673868);

площею 1,0160 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0078 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39678020);

площею 2,6027 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0251 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677948);

площею 2,7062 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0040 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674386);

площею 2,1671 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0008 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674020);

площею 2,9149 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0037 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674453);

площею 2,2811 га з кадастровим номером 5924188500:01:007:0036 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677393);

площею 3,0703 га з кадастровим номером 5924188500:03:001:0027 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39680460);

площею 2,7064 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0015 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39679558);

площею 2,1670 га з кадастровим номером 5924188500:01:002:0031 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674833);

площею 2,1721 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0169 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671609);

площею 2,8486 га з кадастровим номером 5924188500:03:002:0152 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39672910);

площею 2,7057 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0044 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671540);

площею 1,6446 га з кадастровим номером 5924188500:01:002:0077 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674972);

площею 0,5096 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0155 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39672140);

площею 2,1902 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0153 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39672177);

площею 2,1142 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0171 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671592);

площею 2,1295 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0053 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39679661);

площею 2,1809 га з кадастровим номером 5924188500:01:002:0032 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674889);

площею 2,1675 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0036 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39679802);

площею 2,4683 га з кадастровим номером 5924188500:01:002:0029 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674865);

площею 2,1214 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0142 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671652);

площею 0,8760 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0001 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674062);

площею 1,2911 га з кадастровим номером 5924188500:01:003:0030 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677309);

площею 2,1668 га з кадастровим номером 5924188500:01:002:0097 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39675002);

площею 2,1598 га з кадастровим номером 5924188500:01:008:0021 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677465);

площею 2,1139 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0081 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677735);

площею 2,1666 га з кадастровим номером 5924188500:01:002:0098 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674765);

площею 2,7064 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0023 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39678401);

площею 2,2712 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0097 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677597);

площею 2,6264 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0084 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671902);

площею 2,1142 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0034 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671700);

площею 2,1274 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0054 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39679909);

площею 2,1142 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0103 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671936);

площею 2,1652 га з кадастровим номером 5924188500:01:006:0036 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677354);

площею 2,8382 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0046 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39679438);

площею 2,9744 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0064 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39679285);

площею 3,2340 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0263 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673281);

площею 2,1669 га з кадастровим номером 5924188500:01:001:0014 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674175);

площею 2,1672 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0052 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671874);

площею 2,1142 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0020 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674420);

площею 2,3174 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0025 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677675);

площею 2,1144 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0051 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677314);

площею 2,8484 га з кадастровим номером 5924188500:03:001:0047 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39680687);

площею 2,7062 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0033 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39678718);

площею 2,1142 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0211 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673172);

площею 2,1672 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0038 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39680041);

площею 2,1385 га з кадастровим номером 5924188500:01:001:0027 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674726);

площею 2,1667 га з кадастровим номером 5924188500:01:002:0101 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39672673);

площею 2,8494 га з кадастровим номером 5924188500:03:002:0160 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671970);

площею 2,1424 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0141 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677317);

площею 2,1671 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0066 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39680204);

площею 2,1143 га з кадастровим номером 5924188500:01:008:0034 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677415);

площею 2,1355 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0131 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673422);

площею 1,0184 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0219 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673121);

площею 1,1441 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0151 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39672729);

площею 2,1144 га з кадастровим номером 5924188500:01:005:0029 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677327);

площею 2,1141 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0134 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39672964);

площею 2,2811 га з кадастровим номером 5924188500:01:007:0014 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674207);

площею 2,1681 га з кадастровим номером 5924188500:01:002:0111 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673325);

площею 2,1670 га з кадастровим номером 5924188500:01:002:0052 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674937);

площею 2,1331 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0018 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674137);

площею 2,7064 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0019 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673921);

площею 3,7228 га з кадастровим номером 5924188500:03:002:0209 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674253);

площею 3,4853 га з кадастровим номером 5924188500:03:002:0121 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673016);

площею 2,7055 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0028 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39678330);

площею 2,8483 га з кадастровим номером 5924188500:03:004:0009 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674537);

площею 2,8490 га з кадастровим номером 5924188500:03:004:0013 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39674497);

площею 2,8488 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0268 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671679);

площею 2,8488 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0275 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673076);

площею 2,7068 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0027 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39678215);

площею 2,8488 га з кадастровим номером 5924188500:03:004:0004 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39673976);

площею 2,9750 га з кадастровим номером 5924188500:03:002:0116 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39672784);

площею 2,1141 га з кадастровим номером 5924188500:02:003:0069 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39680350);

площею 2,1143 га з кадастровим номером 5924188500:01:004:0052 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677321);

площею 2,1143 га з кадастровим номером 5924188500:01:005:0037 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677335);

площею 2,1816 га з кадастровим номером 5924188500:01:002:0102 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39671782);

площею 2,2071 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0098 (договір оренди землі від 02.11.2020, державна реєстрація права оренди від 10.12.2020 № 39677836).

* 1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в пункті 26 цього рішення, з дати укладання додаткових угод до договорів оренди землі.
1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Гречкою Олександром Миколайовичем та гр. Рогом Сергієм Миколайовичем та неможливістю його поновлення припинити договір оренди землі, укладений 19.06.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.06.2014 під
№ 6137002) на 2/10 частини (0,0378 га) земельної ділянки площею 0,1888 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0111) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Н (по 1/10 частині (0,0189 га) за кожним з орендарів).
	1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності Гречці Олександру Миколайовичу та Рогу Сергію Миколайовичу, надати фізичним особам Гречці Олександру Миколайовичу та Рогу Сергію Миколайовичу на умовах оренди терміном на 5 років 2/10 частини (0,0378 га) земельної ділянки площею 0,1888 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0111) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Н (по 1/10 частині (0,0189 га) кожному).
2. З метою формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення земельних часток (паїв) під неуспадкованими земельними ділянками, невитребуваними земельними частками (паями) та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надати дозвіл фермерському господарству «Талан-Агро» на розробку технічної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на неуспадковані земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї) орієнтовними площами:
3. за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

0,3880 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,3340 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,2700 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,4010 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,3210 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,3880 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,3880 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,3880 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,4010 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,4010 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,4010 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,4010 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

3,7480 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

3,6610 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

1. за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

0,1820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

з метою подальшої передачі їх в оренду фермерському господарству «Талан-Агро» строком на 7 (сім) років зі ставкою орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

1. У зв’язку з набуттям ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРАНЕСКІ» права власності на об’єкти нерухомого майна за адресою: м. Ромни,
вул. Полтавська, 12-А, надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРАНЕСКІ» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,3228 га (кадастровий номер 5910700000:01:006:0208) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 12, розташовану під цим майном.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 14.04.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**