**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 23.04.2025**

**Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 122, 127, 128 Земельного Кодексу України, на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0845 га (кадастровий номер 5910700000:05:045:0106) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 43, яка перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС» на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 15.03.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.03.2024 під № 54380898), з метою продажу цієї земельної ділянки.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0153 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0061) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Б, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 25.10.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2024 під № 57558404), з метою продажу цієї земельної ділянки.
3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0171 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0062) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-В, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 25.10.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2024 під № 57557148), з метою продажу цієї земельної ділянки.
4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0157 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0060) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Д, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 25.10.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.11.2024 під № 57482352), з метою продажу цієї земельної ділянки.
5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0156 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0065) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Е, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 25.10.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2024 під № 57556933), з метою продажу цієї земельної ділянки.
6. Доручити міському голові Олегу Стогнію від імені міської ради укласти з заявниками договори про оплату авансового внеску в розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рахунок оплати ціни земельних ділянок.
7. У разі відмови ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС», фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича від підписання договору про оплату авансового внеску або несплати суми зазначеного внеску у встановлений у договорі термін це рішення втрачає свою чинність в частині наміру продажу земельної ділянки цій особі.
8. Доручити відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з проведення експертної грошової оцінки вищезазначених земельних ділянок.
9. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесених авансових платежів в рахунок оплати ціни земельних ділянок.
10. Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в пунктах 1-5 цього рішення підлягають обов’язковому затвердженню Роменською міською радою при прийнятті рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради

**Зауваження та пропозиції** до проєкту приймаються до 14.04.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. №10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради**

**«Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»**

**від 23 квітня 2025 року**

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» підготовлений на підставі заяв ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС» та фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича.

Проєктом рішення передбачається: надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що розташовані в межах м. Ромни, на яких розміщене нерухоме майно заявників та які перебувають в їх користуванні на умовах оренди, з метою їх викупу та зміни форми власності з комунальної на приватну.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Палажченко Оксана 5 32 57