**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 23.04.2025**

**Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», вимог, затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах, від 03.04.2025

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельні ділянки комунальної власності Роменської міської ради згідно з додатком.
2. Доручити відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи:

з підготовки матеріалів для проведення земельних торгів;

з паспортизації водних об’єктів (ставків), розміщених на земельних ділянках зазначених в пунктах 6-15 додатку до цього рішення.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 14.04.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**Додаток**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 23.04.2025**

**Перелік земельних ділянок**

**комунальної власності Роменської міської ради**

**що включаються до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місцерозташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | відсутній | м. Ромни, вул. Прокопенка, 43 | 0,1500 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком |
| 2 | 5910700000:05:012:0134 | м. Ромни, вул. Соборна, 13-В | 0,0042 | для будівництва індивідуальних гаражів ( з метою встановлення тимчасового металевого гаражу) |
| 3 | відсутній | м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 22 | 0,0024 | для будівництва індивідуальних гаражів  (з метою встановлення тимчасового металевого гаражу) |
| 4 | відсутній | м. Ромни, вул. Руденка, 25В/2 | 0,0027 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (з метою встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) |
| 5 | 5924187600:01:002:0145  5924187600:01:002:0146 | за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,9028  0,0832 | для рибогосподарських потреб |

Продовження додатку

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | відсутній | за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади (біля с. Мокіївка) | 0,8182 | для рибогосподарських потреб |
| 7 | відсутній | за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади (біля с. В’юнне) | 0,5909 | для рибогосподарських потреб |
| 8 | відсутній | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади (біля с. Миколаївське) | 2,4000 | для рибогосподарських потреб |
| 9 | відсутній | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади (біля с. Миколаївське) | 0,2000 | для рибогосподарських потреб |
| 10 | відсутній | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади (біля с. Королівщина) | 3,0000 | для рибогосподарських потреб |
| 11 | відсутній | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади (біля с. Королівщина) | 1,1000 | для рибогосподарських потреб |

Продовження додатку

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 12 | відсутній | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади (біля с. Чижикове) | 0,2000 | для рибогосподарських потреб |
| 13 | відсутній | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади (біля с. Чижикове) | 0,2000 | для рибогосподарських потреб |
| 14 | відсутній | за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади (біля с. Гаврилівка) | 0,8000 | для рибогосподарських потреб |
| 15 | відсутній | за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу Роменської міської територіальної громади (біля с. Плужникове) | 2,7000 | для рибогосподарських потреб |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про включення земельних ділянок**

**комунальної власності до Переліку земельних ділянок,**

**право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах»**

**від 23 квітня 2025 року**

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах», підготовлений на підставі протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах, від 03.04.2025 з метою ефективного використання земельних ділянок комунальної власності в межах Роменської міської територіальної громади та отримання доходу в місцевий бюджет у вигляді орендної плати.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Палажченко Оксана