**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 23.04.2025**

**Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:
2. орієнтовною площею 0,1500 га з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (землі промисловості) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43;
3. орієнтовною площею 0,0024 га з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» (землі житлової та громадської забудови) за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 22;
4. орієнтовною площею 0,0027 га з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (землі житлової та громадської забудови) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 25В/2;
5. орієнтовною площею 0,4370 га з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» (землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення) за адресою: м. Ромни, вул. Київська за рахунок земельної ділянки площею 7,3709 га (кадастровий номер 5924182300:02:006:0418) з цільовим призначенням «землі запасу» (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).
6. Для здійснення підготовки лоту для подальшого продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок водного фонду без зміни їх цільового призначення площею 1,9028 га (кадастровий номер 5924187600:01:002:0145) та площею 0,0832 га (кадастровий номер 5924187600:01:002:0146) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади в одну земельну ділянку.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 14.04.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах»**

**від 23 квітня 2025 року**

Проєкт рішення.підготовлено з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, а саме: виготовлення у встановленому законодавством порядку документацій із землеустрою, та подальшого залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади за рахунок продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Палажченко Оксана 5 32 57