**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду:**

**23.04.2025**

**Про підтвердження факту перебування об’єктів нерухомого майна у комунальній власності**

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», підпункту 3 пункту 44 постанови Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25.12.2015 № 1127, з метою проведення держаної реєстрації речових прав на нерухоме майно комунальної власності Роменської міської територіальної громади,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Підтвердити факт перебування об’єктів нерухомого майна у комунальній власності територіальної громади в особі Роменської міської ради Сумської області, а саме:

виробничої будівлі (котельні) загальною площею 130,0 кв.м, розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 46-В;

виробничої будівлі (котельні) загальною площею 264,3 кв.м, розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 1-К.

1. Зареєструвати об’єкти нерухомого майна, вказані у пункті 1 рішення, у Державному реєстрі речових прав.

**Розробник проєкту: Субота Т.М. – начальник відділу використання майна комунальної власності управління економічного розвитку Роменської міської ради.**

Зауваження та пропозиції: до проєкту рішення приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: [econ@rоmny-vk.gоv.ua](mailto:econ@rоmny-vk.gоv.ua)

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Роменської міської ради від 23.04.2025**

**«Про підтвердження факту перебування об’єктів нерухомого майна у комунальній власності»**

Проєкт рішення Роменської міської ради від 23.04.2025 «**Про підтвердження факту перебування об’єктів нерухомого майна у комунальній власності»** підготовлений з метою проведення подальшої державної реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна, вказані в пункті 1 рішення, які перебувають на балансі та господарському віданні Комунального підприємства «Ромникомунтепло» Роменської міської ради».

Відповідно до підпункту 3 пункту 44 постанови Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25.12.2015 № 1127, з метою реєстрації права комунальної власності на об’єкт нерухомості, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права власності на такий об’єкт, подається **документ, що підтверджує факт перебування закінченого будівництвом об’єкта у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування.**

**Начальник управління економічного**

**Розвитку Юлія ЯНЧУК**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Тетяна Субота 5 32 92