**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 23.04.2025**

**Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 122, 127, 128 Земельного Кодексу України, на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0845 га (кадастровий номер 5910700000:05:045:0106) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 43, яка перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС» на умовах оренди згідно договору оренди землі укладеного 15.03.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.03.2024 під № 54380898), з метою продажу цієї земельної ділянки.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0153 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0061) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Б, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно договору оренди землі укладеного 25.10.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2024 під № 57558404), з метою продажу цієї земельної ділянки.
3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0171 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0062) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-В, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно договору оренди землі укладеного 25.10.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2024 під № 57557148), з метою продажу цієї земельної ділянки.
4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0157 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0060) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Д, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно договору оренди землі укладеного 25.10.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.11.2024 під № 57482352), з метою продажу цієї земельної ділянки.
5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0156 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0065) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Е, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно договору оренди землі укладеного 25.10.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2024 під № 57556933), з метою продажу цієї земельної ділянки.
6. Доручити міському голові Олегу Стогнію від імені міської ради укласти з заявниками договори про оплату авансового внеску в розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рахунок оплати ціни земельних ділянок.
7. У разі відмови ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС», фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича від підписання договору про оплату авансового внеску, або несплати суми зазначеного внеску у встановлений у договорі термін, це рішення втрачає свою чинність в частині наміру продажу земельної ділянки цій особі.
8. Доручити відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з проведення експертної грошової оцінки вищезазначених земельних ділянок.
9. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесених авансових платежів в рахунок оплати ціни земельних ділянок.
10. Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених в пунктах 1-5 цього рішення підлягають обов’язковому затвердженню сесією Роменської міської ради при прийнятті рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та екології.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради

**Зауваження та пропозиції** до проєкту приймаються до 14.04.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. №10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Роменської міської ради

«Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»

від 23 квітня 2025 року

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» підготовлений на підставі заяв ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС» та фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича.

Даним проєктом рішення передбачається: надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що розташовані в межах м. Ромни, на яких розміщене нерухоме майно заявників та які перебувають в їх користуванні на умовах оренди з метою їх викупу та зміни форми власності з комунальної в приватну.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Палажченко Оксана 5 32 57