****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ’ЯНОСТО ПЕРША СЕСІЯ**

# **РІШЕННЯ**

**23.04.2025 Ромни**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 29,6 м2, розташоване за адресою: вул. Героїв Роменщини, 99, м. Ромни, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

1.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 29,6 м2 за адресою: вул. Героїв Роменщини, 99, м. Ромни, Сумська обл.

1.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 211 грн. 80 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) додаткові умови: без права передачі в суборенду.

1.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлова будівля загальною площею 41,6 м2, розташована за адресою: вул. Монастирська, 4-Т, м. Ромни, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

2.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 2 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення автомобіля;

3. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 36,1 м2, розташована за адресою: бул. Шевченка, 65, м. Ромни, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 3 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення архіву;

4. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХ, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

Підстава: ХХХХХХ.

4.1. Надати в оренду ХХХХХ нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХ.

4.2. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 2 роки 11 місяців;

3) цільове використання – для розміщення ХХХХХ;

4.3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ХХХХХ у визначений законодавством термін.

5. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХ, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

Підстава: ХХХХХ.

5.1. Надати в оренду ХХХХХ нежитлове приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташоване за адресою: ХХХХХ.

5.2. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 2 роки 11 місяців;

3) цільове використання – ХХХХХ;

5.3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ХХХХХ у визначений законодавством термін.

6. Припинити з 01.04.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Комунальним некомерційним підприємством Сумської обласної ради «Регіональний клінічний фтизіопульмонологічний медичний центр» на нежитлові приміщення за адресою: бул. Європейський, 24, м. Ромни, площею 30,7 м2 за взаємною згодою сторін.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**