

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ’ЯНОСТО ПЕРША СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**23.04.2025 Ромни**

**Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 122, 127, 128 Земельного Кодексу України, на підставі поданих заяв, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0845 га (кадастровий номер 5910700000:05:045:0106) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 43, яка перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС» на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 15.03.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.03.2024 під № 54380898), з метою продажу цієї земельної ділянки.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0153 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0061) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Б, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 25.10.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2024 під № 57558404), з метою продажу цієї земельної ділянки.
3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0171 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0062) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-В, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 25.10.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2024 під № 57557148), з метою продажу цієї земельної ділянки.
4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0157 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0060) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Д, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 25.10.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.11.2024 під № 57482352), з метою продажу цієї земельної ділянки.
5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0156 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0065) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Е, яка перебуває в користуванні фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича на умовах оренди згідно з договором оренди землі, укладеним 25.10.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2024 під № 57556933), з метою продажу цієї земельної ділянки.
6. Доручити міському голові Олегу Стогнію від імені міської ради укласти з заявниками договори про оплату авансового внеску в розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рахунок оплати ціни земельних ділянок.
7. У разі відмови ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС», фізичної особи Лузана Євгенія Станіславовича від підписання договору про оплату авансового внеску або несплати суми зазначеного внеску у встановлений у договорі термін це рішення втрачає свою чинність в частині наміру продажу земельної ділянки цій особі.
8. Доручити відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з проведення експертної грошової оцінки вищезазначених земельних ділянок.
9. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесених авансових платежів в рахунок оплати ціни земельних ділянок.
10. Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в пунктах 1-5 цього рішення підлягають обов’язковому затвердженню Роменською міською радою при прийнятті рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**