

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ДЕВ’ЯНОСТО ПЕРША СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**23.04.2025 Ромни**

## Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 42, 75, 92, 93, 120, 122, 123, 124, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», Постанови Кабінету міністрів України № 801 «Про затвердження форми сертифіката на право на земельну частку (пай) і зразка Книги реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай)», Закон України «Про електронні комунікації» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити фізичній особі Коротун Анні Григорівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2699 га (кадастровий номер 5924182300:03:047:0044) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Шевченка, 16-А/3.

1.1. Надати фізичній особі Коротун Анні Григорівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,2699 га (кадастровий номер: 5924182300:03:047:0044) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Шевченка, 16-А/3 та встановити орендну плату в розмірі
3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити фізичній особі Сердюк Світлані Вікторівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4873 га (кадастровий номер 5924182300:03:047:0045) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Шевченка, 16-А/5.

2.1. Надати фізичній особі Сердюк Світлані Вікторівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,4873 га (кадастровий номер: 5924182300:03:047:0045) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Шевченка, 16-А/5 та встановити орендну плату в розмірі
3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити фізичній особі Цапку Олександру Дмитровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0346 га зі зміною цільового призначення (кадастровий номер 5910700000:05:001:0201) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51-Б для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги».

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0346 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0201) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51-Б, яка перебуває в користуванні фізичної особи Цапка Олександра Дмитровича на умовах оренди відповідно до договору оренди землі, укладеного 19.12.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.01.2025 під № 58278535), з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги».

3.2. У зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки припинити дію договору оренди землі, укладеного 19.12.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.01.2025 під № 58278535), на земельну ділянку площею 0,0346 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0201) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51-Б з фізичною особою Цапком Олександром Дмитровичем.

3.3. Надати фізичній особі Цапку Олександру Дмитровичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0346 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0201) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи,51-Б.

4. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами ХХХХХХХ га (кадастровий номер: ХХХХХХХХХХХХХ), ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХ), ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ), ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Підстава: набуття гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ права на земельну частку (пай) відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом від ХХХХХ, зареєстрованого у Спадковому реєстрі під № ХХХ, що належало спадкодавиці ХХХХХХХХХХХХХХХХ як члену колективного сільськогосподарського підприємства ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ (відповідно до рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХХХ по справі № ХХХХХХХ, провадження № ХХХХХХХ) розміром ХХХХХХ в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості); свідоцтва про право на спадщину за законом від ХХХХХХХ, зареєстрованого у Спадковому реєстрі під № ХХХХХ що належало спадкодавцю ХХХХХХХХХХХХ як члену колективного сільськогосподарського підприємства ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ (відповідно до рішення ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ від ХХХХХХ по справі № ХХХХХХХ, провадження № ХХХХХХХ) розміром ХХХХХХ в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості).

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5910700000:03:100:0015) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» за адресою: м. Ромни, вул. Павла Гнідича.
	1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 5910700000:03:100:0015) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» за адресою: м. Ромни, вул. Павла Гнідича.
2. Затвердити гр. Юрченку Олегу Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0632 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0033) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4-А на дві земельні ділянки:

земельна ділянка № 1 площею 0,0269 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0343) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

земельна ділянка № 2 площею 0,0363 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0344) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

* 1. У зв’язку з поділом земельної ділянки та розміщенням на ній об’єкту нерухомого майна (будівлі ФП – медпункт за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4В), що перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради, розірвати договір оренди землі від 01.10.2021 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.11.2021 під № 45212353) на земельну ділянку площею 0,0632 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0033) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4-А шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Юрченком Олегом Васильовичем.
	2. З метою обслуговування об’єкту нерухомого майна (магазину) надати гр. Юрченку Олегу Васильовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0269 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0343) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4-А та встановити орендну плату в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки
	3. Надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0363 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0344) за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4-А зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» з метою подальшої передачі земельної ділянки в постійне користування. До затвердження проєкту землеустрою привести адресу земельної ділянки у відповідність до адреси об’єкта нерухомого майна, розміщеного на цій земельній ділянці.

7. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХ зі зміною цільового призначення на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

* 1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХ, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХХХХХХХХ, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
1. Затвердити Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Роменської міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5924183200:05:003:0316) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Новоселівка, 23.

8.1. Передати Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Роменської міської ради у постійне користування земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер: 5924183200:05:003:0316) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Новоселівка, 23.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**