****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМДЕСЯТ ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ**

# **РІШЕННЯ**

**19.03.2025 Ромни**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Управлінню адміністративних послуг Роменської міської ради нежитлові приміщення загальною площею 62,2 кв.м, розташовані за адресою: м. Ромни, вул. Вознесенська, 14 з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

1.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

2. Затвердити протокол електронного аукціону від 13.03.2025 № LLE001-UA-20250303-14520 на укладення договору оренди частини металевої димової труби (25 %) та частини відмостки фундаменту цієї димової труби площею 3,0 м2 за адресою: бульв. Європейський, 24, м. Ромни, Сумська обл. (додається).

2.1. Доручити начальнику управління економічного розвитку Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Приватним акціонерним товариством «КИЇВСТАР» на частину металевої димової труби (25 %) та частину відмостки фундаменту цієї димової труби площею 3,0 м2 за адресою: бульв. Європейський, 24, м. Ромни, Сумська обл. терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою 565 грн 00 коп. в місяць у визначений законодавством термін.

3. Внести зміни в підпункт 4) пункту 3 рішення Роменської міської ради від 30.12.2024 «Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності», виклавши його в такій редакції:

«4) строк оренди за договором починається з 01.01.2025 відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, за якою сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання».

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**