**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 26.02.2025**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, акт візуального обстеження об’єкта оренди, що належить до комунальної власності від та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – частина металевої димової труби (25%) та частина відмостки фундаменту цієї димової труби площею 3,0 м2, розташованої за адресою: бульв. Європейський, 24, м. Ромни, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

1.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду частини металевої димової труби (25%) та частини відмостки фундаменту цієї димової труби площею 3,0 м2, за адресою: бульв. Європейський, 24, м. Ромни, Сумська обл.

1.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 565 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) додаткові умови: без права передачі в суборенду.

1.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

2. Припинити з 14.03.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальнорї експертизи» на нежитлове приміщення за адресою: бульв. Шевченка, 65, м. Ромни, площею 36,0 м2 за взаємною згодою сторін.

3. Припинити з 14.03.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальнорї експертизи» на нежитлове приміщення за адресою: бульв. Шевченка, 65, м. Ромни, площею 75,8 м2 за взаємною згодою сторін.

4. Припинити з 14.03.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальнорї експертизи» на нежитлове приміщення за адресою: вул. Монастирська, 4-Т, м. Ромни, площею 41,6 м2 за взаємною згодою сторін.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua