# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **26.02.2025**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 92, 93, 120, 122, 123, 124, 1261, 140, 142, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об’єктів у комплексі з земельними ділянками», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Достроково розірвати договір оренди землі від 12.07.2022 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29.05.2024 під № 55294346) на земельну ділянку площею 0,0859 га (кадастровий номер 5910700000:03:006:0160) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташовану за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 5 шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Ревою Оксаною Миколаївною.

Підстава: звернення гр. Реви Оксани Миколаївни від 16.12.2024 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, розміщений на цій земельній ділянці, до іншої особи (договір купівлі-продажу житлового будинку від 20.09.2024 між гр. Ревою Оксаною Миколаївною та гр. Шевченко Іриною Григорівною).

1. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 12.05.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 50665530), на земельну ділянку площею 0,0024 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0228) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51-А з гр. Подоляки Олександра Олександровича на гр. Кондратенка Артура Олеговича.
   1. Вважати гр. Кондратенка Артура Олеговича орендарем земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0228) з цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51-А, з метою використання та обслуговування металевого гаражу розміщеного на земельній ділянці.

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасової споруди металевого гаражу від 11.12.2024.

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Соколовським Олександром Вікторовичем та неможливістю його поновлення, припинити договір оренди землі від 27.01.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.01.2020 під № 35323277) на земельну ділянку площею 0,0261 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0173) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 2-А.
   1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (нежитлової будівлі), що належить на праві власності Соколовському Олександру Вікторовичу надати фізичній особі Соколовському Олександру Вікторовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0261 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0173) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 2-А.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Ярошенком Олександром Григоровичем та неможливістю його поновлення, припинити договір оренди землі від 05.10.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.11.2015 під № 12030007) на земельну ділянку площею 0,0221 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0248) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 90.
   1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (нежитлової будівлі), що належить на праві власності Ярошенку Олександру Григоровичу надати фізичній особі Ярошенку Олександру Григоровичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0221 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0248) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 90.
3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площами:

2,9792 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0425);

2,2009 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0428);

0,0469 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0427);

0,0673 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0430);

1,1549 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0426);

0,8405 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0429),

що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

* 1. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,9792 га з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» (кадастровий номер 5924187900:02:003:0425), що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 75 373,14 грн (сімдесят п’ять тисяч триста сімдесят три гривні 14 копійок).
  2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,2009 га з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» (кадастровий номер 5924187900:02:003:0428), що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 55 682,31 грн (п’ятдесят п’ять тисяч шістсот вісімдесят дві гривні 31 копійка).
  3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0469 га з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» (кадастровий номер 5924187900:02:003:0427), що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 988,80 грн (дев’ятсот вісімдесят вісім гривень 80 копійок).
  4. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0673 га з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» (кадастровий номер 5924187900:02:003:0430), що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 1 418,90 грн (одна тисяча чотириста вісімнадцять гривень 90 копійок).
  5. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 1,1549 га з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» (кадастровий номер 5924187900:02:003:0426), що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 24 348,94 грн (двадцять чотири тисячі триста сорок вісім гривень 94 копійки).
  6. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,8405 га з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» (кадастровий номер 5924187900:02:003:0429), що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 17 720,40 грн (сімнадцять тисяч сімсот двадцять гривень 40 копійок).
  7. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площами:

2,9792 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0425);

2,2009 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0428);

0,0469 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0427);

0,0673 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0430);

1,1549 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0426);

0,8405 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0429),

що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, при оформленні відповідних документів необхідно використовувати з 01.04.2025.

* 1. Врахувати, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площами:

2,9792 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0425);

2,2009 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0428);

0,0469 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0427);

0,0673 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0430);

1,1549 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0426);

0,8405 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0429),

що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства».

1. Затвердити гр. Батіжевському Віталію Віталійовичу технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб»:

площею 0,7895 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0655);

площею 0,2467 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0656);

площею 0,1647 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0657);

площею 0,0511 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0658),

що розташовані за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади в одну земельну ділянку площею 1,2520 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0989) без зміни її цільового призначення.

* 1. У зв’язку з об’єднанням земельних ділянок водного фонду площею 0,7895 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0655), площею 0,2467 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0656), площею 0,1647 га (5924185400:02:001:0657) та площею 0,0511 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0658) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» та поновленням гр. Батіжевському Віталію Віталійовичу права оренди цих земельних ділянок відповідно до пункту 6 рішення 55 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 28.06.2023 «Про розгляд земельних питань» припинити договір оренди землі укладений 19.05.2010 (державна реєстрація від 19.05.2010 № 041062300511) з гр. Батіжевським Віталієм Віталійовичем.
  2. Укласти з гр. Батіжевським Віталієм Віталійовичем договір оренди землі на земельну ділянку водного фонду площею площею 1,2520 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0989) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», розташовану за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади терміном на 10 років та встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХЛІБОРОБ-АГРО» та неможливістю його поновлення, припинити договір оренди землі від 11.02.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.02.2015 під № 8757687) на земельну ділянку площею 0,7440 га (кадастровий номер 5910700000:02:004:0135) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 96-А.
   1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (нежитлових будівель), що належать на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХЛІБОРОБ-АГРО» надати на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку площею 0,7440 га (кадастровий номер 5910700000:02:004:0135) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 96-А, з метою обслуговування будівель та споруд розташованих на цій земельній ділянці.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАЙК ІНВЕСТ» та неможливістю його поновлення, припинити договір оренди землі від 24.01.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.02.2020 під № 35574495) на земельну ділянку площею 0,1861 га (кадастровий номер 5910700000:01:035:0105) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку», що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 91.
   1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (АЗС), що належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАЙК ІНВЕСТ» надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1861 га (кадастровий номер 5910700000:01:035:0105) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку», що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 91 (розміщення та обслуговування АЗС).
3. У зв’язку з добровільною відмовою гр. Жирнова Павла Миколайовича від права власності на земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер: 5924187100:03:001:0269, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), розміщену за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада, пов’язаною з використанням права безоплатної приватизації на земельну ділянку з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства», прийняти у комунальну власність Роменської міської територіальної громади земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер: 5924187100:03:001:0269, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), розміщену за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада.

Підстава: заява гр. Жирнова Павла Миколайовича від 08.01.2025 щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку.

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Роздобудьком Володимиром Васильовичем та неможливістю його поновлення, припинити договір оренди землі від 26.12.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.01.2020 під № 35027431), на 13/50 частин земельної ділянки (0,0115 га) від площі 0,0441 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0183) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 23-В.
   1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (нежитлової будівлі), частина якого належить на праві власності Роздобудьку Володимиру Васильовичу надати фізичній особі Роздобудьку Володимиру Васильовичу на умовах оренди терміном на 5 років 13/50 частин земельної ділянки (0,0115 га) від площі 0,0441 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0183) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 23-В.
2. У зв’язку з добровільною відмовою гр. Гладун Тетяни Юріївни на користь Роменської міської ради Сумської області від права власності на земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер 5924187100:01:002:0277, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), що розташована на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади та переходом права власності на неї до Роменської міської ради Сумської області, внести зміни в договір оренди землі від 28.01.2020 (право оренди зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.01.2020 під № 35279542), укладений між гр. Гладун Тетяною Юріївною та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «ДОВІРА 2008», змінити орендодавця з гр. Гладун Тетяни Юріївни на Роменську міську раду Сумської області.
   1. За взаємною згодою сторін достроково розірвати з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «ДОВІРА 2008» договір оренди землі від 28.01.2020 (право оренди зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.01.2020 під № 35279542) на земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер 5924187100:01:002:0277, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), що розташована на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

Підстава: заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «ДОВІРА 2008» від 09.12.2024 щодо внесення змін до договору та його дострокового розірвання за взаємною згодою сторін.

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» площею 0,0050 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0316), що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
   1. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0316) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій», що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 14 183,62 грн (чотирнадцять тисяч сто вісімдесят три гривні 62 копійки).
   2. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» площею 0,0050 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0316), що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, при оформленні відповідних документів необхідно використовувати з 01.04.2025.
   3. Врахувати, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій» площею 0,0050 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0316), що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
2. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХ) з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ

Земельні ділянки належать гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності на підставі рішення ХХХХХХХХХХХХХХ Роменського району Сумської області від ХХХХХХ «ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ».

1. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 19.09.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.09.2019 під № 33485954), на земельну ділянку площею 0,0063 га (кадастровий номер 5910700000:05:049:0111) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2 з фізичної особи-підприємця Аломара Алі на фізичну особу-підприємця Кирієнко Надію Іванівну.
   1. Вважати фізичну особу-підприємця Кирієнко Надію Іванівну орендарем земельної ділянки площею 0,0063 га (кадастровий номер 5910700000:05:049:0111) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2.

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасової споруди від 28.01.2025.

1. У зв’язку з розміщенням об’єкту нерухомого майна (будівлі ФП – медпункт за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4В), що перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради на земельній ділянці з кадастровим номером 5924187300:04:001:0033, яка перебуває в користуванні гр. Юрченка Олега Васильовича згідно з договором оренди землі від 01.10.2021 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.11.2021 під № 45212353), надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,0632 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0033) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4-А на дві земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,0269 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,0363 га без зміни їх цільового призначення.
   1. Надати дозвіл гр. Юрченку Олегу Васильовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0632 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0033) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4-А на дві земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,0269 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,0363 га без зміни їх цільового призначення.
2. Поновити гр. Проню Сергію Петровичу право оренди земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею

2,9792 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0425);

2,2009 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0428);

0,0469 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0427);

0,0673 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0430);

1,1549 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0426);

0,8405 га (кадастровий номер 5924187900:02:003:0429),

що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади за договором оренди землі, укладеним від 16.02.2005 (державна реєстрація від 31.03.2005 під № 040562300077) строком на 10 років із ставкою орендної плати 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА» та неможливістю його поновлення, припинити договір оренди землі від 28.03.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.03.2019 під № 31004525) на земельну ділянку площею 0,0916 га (кадастровий номер 5910700000:05:157:0004) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Силенка, 5-А.
   1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (нежитлової будівлі), що належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА» надати ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0916 га (кадастровий номер 5910700000:05:157:0004) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Силенка, 5-А.
2. Поновити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» право оренди земельних ділянок комунальної власності з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» площами 0,0408 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0148) та 0,0171 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0149), що розташовані за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 18-А за договором оренди землі, укладеним від 14.04.2010 (державна реєстрація від 14.04.2010 під № 041062200015) строком на 5 років.
3. Враховуючи звернення гр. Водоп’янова Юрія Олексійовича про поновлення строку дії договору оренди землі на земельні ділянки водного фонду до закінчення терміну його дії згідно із заявою від 05.05.2023 та неможливістю його поновлення на момент звернення через відсутність паспорта водного об’єкта, який є невід’ємною частиною договору оренди землі на земельні ділянки водного фонду, поновити право оренди земельних ділянок водного фонду площею 2,9469 га (кадастровий номер 5924187900:01:003:0337) та площею 1,0884 га (кадастровий номер 5924187900:01:003:0338) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади без проведення земельних торгів у порядку укладання договору оренди землі строком на 10 років із ставкою орендної плати 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
   1. У зв’язку з закінченням строку дії договору оренди землі, укладеного 20.03.2008 (державна реєстрація від 13.05.2008 № 040862300003) на земельні ділянки водного фонду площею 2,9469 га (кадастровий номер 5924187900:01:003:0337) та площею 1,0884 га (кадастровий номер 5924187900:01:003:0338) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, та не поновленням права оренди в період дії договору оренди землі через відсутність розробленого паспорта водного об’єкта припинити цей договір оренди землі з гр. Водоп’яновим Юрієм Олексійовичем по закінченню строку його дії.

20. Поновити гр. Іванченку Василю Васильовичу право оренди земельних ділянок водного фонду площею 8,0000 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0232) та площею 3,7800 га (кадастровий номер 592418000:01:001:0233) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади за договором оренди землі укладеним 30.05.2007 (державна реєстрація від 01.06.2007 № 04.07.623.00001) строком на 10 років із ставкою орендної плати 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок шляхом укладання нового договору.

21. Поновити гр. Кузнєцову Дмитру Валентиновичу право оренди земельних ділянок водного фонду площею 19,5800 га (кадастровий номер 5924185800:01:002:0312) та площею 11,8200 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0822) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» , що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади за договором оренди землі укладеним 20.09.2012 (державна реєстрація від 21.09.2012 № 592410004008348) строком на 10 років із ставкою орендної плати 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок шляхом укладання нового договору.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 14.02.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**