****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ**

# **РІШЕННЯ**

**26.02.2025 Ромни**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», актів візуального обстеження об’єкта оренди, що належить до комунальної власності, від 06.02.2025 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – частину металевої димової труби (25 %) та частину відмостки фундаменту цієї димової труби площею 3,0 м2, розташовану за адресою: бульв. Європейський, 24, м. Ромни, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

1.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду частини металевої димової труби (25 %) та частини відмостки фундаменту цієї димової труби площею 3,0 м2, за адресою: бульв. Європейський, 24, м. Ромни, Сумська обл.

1.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 565 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) додаткові умови: без права передачі в суборенду.

1.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташовані за адресою: ХХХХХ, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

2.1. Надати в оренду ХХХХХ нежитлові приміщення загальною площею ХХХХХ м2, розташовані за адресою: ХХХХХ.

2.2. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 2 роки 11 місяців;

3) цільове використання – ХХХХХ;

2.3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ХХХХХ у визначений законодавством термін.

3. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 62,2 м2, розташовані за адресою: вул. Вознесенська, 14, м. Ромни, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 3 цього рішення:

1) строк оренди 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення автомобіля;

4. Затвердити протокол електронного аукціону від 11.02.2025 № LLE001-UA-20250128-18616 на укладення договору оренди на нежитлове приміщення загальною площею 18,8 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл. (додається).

4.1. Доручити начальнику управління економічного розвитку Янчук Ю.О. укласти договір оренди з гр. Наумовою Інною Михайлівною на нежитлове приміщення загальною площею 18,8 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл. терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою 1 678 грн 00 коп. в місяць у визначений законодавством термін.

5. Затвердити протокол електронного аукціону від 11.02.2025 № LLE001-UA-20250128-01549 на укладення договору оренди на нежитлове приміщення загальною площею 18,5 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл. (додається).

5.1. Доручити начальнику управління економічного розвитку Янчук Ю.О. укласти договір оренди з гр. Наумовою Інною Михайлівною на нежитлове приміщення загальною площею 18,5 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл. терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою 1 650 грн 00 коп. в місяць у визначений законодавством термін.

6. З 01.02.2025 звільнити від сплати орендної плати за оренду нежитлового приміщення за адресою: бульв. Шевченка, 12, м. Ромни, площею 59,2 м2 ФОП Стрільця Юрія Григоровича в зв’язку з призовом його до лав Збройних Сил України.

7. Припинити з 14.03.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи» на нежитлове приміщення за адресою: бульв. Шевченка, 65, м. Ромни, площею 36,0 м2 за взаємною згодою сторін.

8. Припинити з 14.03.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи» на нежитлове приміщення за адресою: бульв. Шевченка, 65, м. Ромни, площею 75,8 м2 за взаємною згодою сторін.

9. Припинити з 14.03.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи» на нежитлове приміщення за адресою: вул. Монастирська, 4-Т, м. Ромни, площею 41,6 м2 за взаємною згодою сторін.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**