

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ВІСІМДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**26.02.2025 Ромни**

## Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17-2, 20, 42, 92, 93, 120, 122, 123, 124, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», Постанови Кабінету міністрів України від 12.10.1995 № 801 «Про затвердження форми сертифіката на право на земельну частку (пай) і зразка Книги реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай)» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Рябченку Василю Івановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0042) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

1.2. Надати гр. Рябченку Василю Івановичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0700 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0042) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43.

2. Затвердити гр. Жилі Ігорю Васильовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0030 га зі зміною цільового призначення (кадастровий номер 5910700000:05:007:0163) за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 62-А/2 для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земельної ділянки комунальної власності площею 0,0821 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0147) за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 62 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0163) за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 62-А/2 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва індивідуальних гаражів».

2.2. Надати гр. Жилі Ігорю Васильовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0163) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 62-А/2 (обслуговування існуючого гаража).

2.3. Земельну ділянку площею 0,0791 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0162) за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 62, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0821 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0147) за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 62 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) залишити з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХ) та ХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: набуття гр. ХХХХХХХХХХХХ права на ХХХ частку земельної частки (паю) відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом від ХХХХХХ, зареєстрованого у Спадковому реєстрі під № ХХХХ, після смерті ХХХХХХХХХХ, яка померла та була спадкоємцем після смерті ХХХХХХХХХХХХХ, та права на ХХ частку земельної частки (паю) відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом від ХХХХХ, зареєстрованого у Спадковому реєстрі під № ХХХХХ, після смерті ХХХХХХХХХ, що належало йому на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від ХХХХХХ серія ХХ № ХХХХХХ, виданого Роменською районною державною адміністрацією Сумської області, розміром ХХХХХ в умовних кадастрових гектарах без визначення цієї частки в натурі (на місцевості), як члена колективного сільськогосподарського підприємства ХХХХХХХХХХХ Роменського району Сумської області.

4. Затвердити фізичній особі Лакізі Ігорю Олександровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0420 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0090) за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 5-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.1. Надати фізичній особі Лакізі Ігорю Олександровичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0420 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0090) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 5-А.

5. Затвердити фізичній особі Амірханян Ліані Олександрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0038 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0084) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 54/2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.1. Надати фізичній особі Амірханян Ліані Олександрівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0038 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0084) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 54/2.

6. Затвердити фізичній особі Амірханян Ліані Олександрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0145 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0083) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 54/3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6.1. Надати фізичній особі Амірханян Ліані Олександрівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0145 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0083) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 54/3.

7. Затвердити поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 10,0526 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0422) з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу», що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади на три окремі земельні ділянки:

земельна ділянка № 1 площею 1,3025 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0453);

земельна ділянка № 2 площею 1,6019 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0452);

земельна ділянка № 3 площею 7,1482 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0454).

7.1. Затвердити ТОВ «ВАРІАНТ С» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3025 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0453), що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов’язані з користуванням надрами.

7.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,3025 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0453), що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з «земельні ділянки запасу» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов’язані з користуванням надрами».

7.3. На підставі спеціального дозволу на користування надрами від 14.12.2006 № 4146 (на видобування суглинків, придатних для виробництва цегли керамічної рядової повнотілої) надати ТОВ «ВАРІАНТ С» на умовах оренди терміном на 2 роки, але не довше ніж до кінця строку дії спеціального дозволу, земельну ділянку площею 1,3025 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0453), що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов’язані з користуванням надрами.

7.4. Земельні ділянки площею 1,6019 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0452) та площею 7,1482 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0454), розміщені за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, що утворилися в результаті поділу земельної ділянки площею 10,0526 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0422) залишити з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу».

8. Затвердити фізичній особі Лещенку Артему Юрійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0880 га (кадастровий номер 5924188500:05:003:0053) за адресою: Роменський район, с. Ведмеже, вул. Шкільна, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

8.1. Надати фізичній особі Лещенку Артему Юрійовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0880 га (кадастровий номер 5924188500:05:003:0053) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Роменський район, с. Ведмеже, вул. Шкільна, 3.

9. Затвердити Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0489 га (кадастровий номер 5924187900:07:012:0028) за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, вул. Миру, 1-А для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

9.1. Передати Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0489 га (кадастровий номер 5924187900:07:012:0028) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, вул. Миру, 1-А.

10. Затвердити Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га (кадастровий номер 5924188500:04:004:0191) за адресою: Роменський район, с. Рогинці, вул. Ягідна, 1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

10.1. Передати Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0700 га (кадастровий номер 5924188500:04:004:0191) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги за адресою: Роменський район, с. Рогинці, вул. Ягідна, 1.

11. Затвердити Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0409 га (кадастровий номер 5924185800:06:001:0220) за адресою: Роменський район, с. Овлаші, вул. Травнева, 9 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

11.1. Передати Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0409 га (кадастровий номер 5924185800:06:001:0220) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги за адресою: Роменський район, с. Овлаші, вул. Травнева, 9.

12. Затвердити фізичній особі Северин Ларисі Василівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5924187300:03:001:0087) за адресою: Роменський район, с. Плавинище, вул. Миру, 11-В для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

12.1. Надати фізичній особі Северин Ларисі Василівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 5924187300:03:001:0087) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Роменський район, с. Плавинище, вул. Миру, 11-В.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**