**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 22.01.2025**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, акт візуального обстеження об’єкта оренди, що належить до комунальної власності від 02.01.2025 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 18,5 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

1.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 18,5 м2 за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл.

1.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 1 650 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) додаткові умови: без права передачі в суборенду.

1.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 18,8 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

2.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 18,8 м2 за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл.

2.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 1 678 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) додаткові умови: без права передачі в суборенду.

2.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

3. Припинити з 01.02.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Акціонерним товариством «Укрпошта» на нежитлове приміщення за адресою: вул. Конотопська, 52, м. Ромни площею 50,8 м2 за взаємною згодою сторін.

4. Припинити з 01.02.2025 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Комунальним некомерційним підприємством «Стоматологічна поліклініка» Роменської міської ради на нежитлове приміщення за адресою: вул. Берегова, 129, с. Пусовійтівка, Роменський район площею 27,9 м2 за взаємною згодою сторін.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua