# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.01.2025**

**Про стан виконання Програми розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки**

Відповідно до пунктів 22 та 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положень Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про охорону земель» з метою забезпечення ефективного використання земельних ресурсів на території Роменської міської територіальної громади та коштів, що спрямовуються на виконання робіт з розвитку земельних відносин та охорони земель

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома інформацію керуючого справами виконкому Наталії МОСКАЛЕНКО про стан виконання Програми розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2023 (додається).

2. Залишити на контролі рішення Роменської міської ради від 20.12.2023 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки».

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.01.2025 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про стан виконання Програми** **розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки**

Рішенням Роменської міської ради від 20.12.2023 затверджено Програму розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки.

Основною метою Програми є створення ефективного механізму регулювання земельних відносин, а також збільшення надходжень до бюджету Роменської міської територіальної громади.

Поетапна реалізація Програми у 2024 році забезпечила отримання ряду показників спрямованих на забезпечення ефективного розвитку земельних відносин. Такими слід вважати:

1. залучення додаткових коштів до бюджету громади від використання земель комунальної власності у вигляді орендної плати у сумі 2 761 636,44 грн в рік. З них за результатами проведених земельних торгів за 38 земельних ділянок у сумі 1 402 883,67 грн в рік;
2. стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної власності власниками нерухомого майна, розташованого на цих ділянках. У 2024 році сума нарахованих збитків склала 482 281,27 грн. З них сума фактичної сплати до бюджету громади у 2024-2025 роках в досудовому порядку відшкодування збитків склала 225 025,18 грн. Щодо власників майна, які в добровільному порядку не здійснили відшкодування збитків питання примусового стягнення буде вирішуватися в судовому порядку;
3. реалізацію заходів з проведення паспортизації 32 водних об’єктів (ставків), розміщених на території Роменської міської територіальної громади, для подальшого забезпечення використання цих об’єктів в інтересах громади (надходження коштів до бюджету громади у вигляді орендної плати за використання земельних ділянок);
4. протягом 2024 року підготовлено та прийнято Роменською міською радою 68 рішень у сфері земельних відносин, затверджено 230 примірників технічної документації із землеустрою та 106 проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
5. з метою залучення інвестицій до громади відібрано 11 інвестиційно привабливих земельних ділянок, які в подальшому можуть бути використані для реалізації інвестиційних проєктів у сфері підприємницької діяльності, промислової діяльності в тому числі для створення індустріальних парків, організації місць для тимчасового проживання населення.

У зв’язку з відсутністю таких вихідних даних, як розроблена та затверджена містобудівна документація (генеральні плани населених пунктів, комплексний план просторового розвитку громади) та затверджених меж м. Ромни, необхідних для здійснення робіт із землеустрою щодо проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів громади, встановлення меж населених пунктів громади та самої громади, реалізацію цих заходів Програми перенесено на 2025 рік.

Пропонуємо залишити на контролі рішення Роменської міської ради від 20.12.2023 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки» з метою забезпечення подальшого ефективного розвитку земельних відносин на території громади.

**Начальник відділу земельних ресурсів**

**Виконавчого комітету Роменської міської ради Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Роменської міської ради**

**«Про стан виконання Програми розвитку земельних відносин на території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки»**

Проект рішення розроблено відповідно до пунктів 22 та 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективного використання земельних ресурсів на території Роменської міської територіальної громади та коштів, що спрямовуються на виконання робіт з розвитку земельних відносин та охорони земель для висвітлення інформації про стан виконання Програми у 2024-2025 роках.

**Начальник відділу земельних ресурсів**

**Виконавчого комітету Роменської міської ради Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Оксана ПАЛАЖЧЕНКО 5 32 57