**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 22.01.2025**

**Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:
2. площею 7,2605 га (кадастровий номер 5924188500:01:008:0080), що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
3. площею 12,0604 га (кадастровий номер 5924188500:01:009:0116), що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
4. площею 7,0316 га (кадастровий номер 5924188500:01:008:0084), що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
5. площею 6,8863 га (кадастровий номер 5924187100:01:002:0348), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
6. орієнтовною площею 7,0000 га, що розташована за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
7. площею 2,0000 га (кадастровий номер 5924185800:01:004:0227), що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
8. площею 2,7677 га (кадастровий номер 5924187100:01:001:0390), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
9. площею 3,7887 га (кадастровий номер 5924187100:01:002:0366), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
10. площею 1,5400 га (кадастровий номер 5924187100:01:001:0392), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
11. площею 1,3036 га (кадастровий номер 5924187100:02:003:0042), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
12. площею 4,9387 га (кадастровий номер 5924187100:03:001:0375), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
13. площею 2,2581 га (кадастровий номер 5924187100:03:001:0356), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
14. площею 0,6836 га (кадастровий номер 5924187100:02:002:0070), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
15. площею 2,1539 га (кадастровий номер 5924187100:02:002:0073), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
16. площею 0,7633 га (кадастровий номер 5924187100:02:002:0074), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
17. площею 0,8052 га (кадастровий номер 5924187100:02:002:0069), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».
18. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 21,7030 га (кадастровий номер 5924188500:01:012:0130), цільове призначення «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на дві окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 6,0000 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 15,7030 га.
	1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 6,0000 га зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».
	2. Залишити як землі запасу земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 15,7030 га.
19. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 13,5745 га (кадастровий номер 5924188500:01:012:0105), цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на дві окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 8,0000 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 5,5745 га.
	1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 13,5745 га (кадастровий номер 5924188500:01:012:0105), цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на дві окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 8,0000 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 5,5745 га.
20. Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок водного фонду комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання в одну земельну ділянку земельних ділянок площею 2,0236 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0561) та площею 0,0528 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0562) з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб», що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.01.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах»**

**від 22 січня 2025 року**

З метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, а саме: виготовлення у встановленому законодавством порядку документацій із землеустрою, та подальшого залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади за рахунок продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах підготовлений цей проєкт рішення.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Петренко Ірина 5 32 57